

PAULO ROBERTO

# LEARDI

EDIÇÃO 17 - ANO XII

REVISTA PAULO ROBERTO LEARDI

EDIÇÃO 17 - ANO XII

TOKYO

ESTILO,  
CONFORTO E  
NATUREZA





SÃO PAULO | RIO DE JANEIRO | CAMPINAS | SÃO JOSÉ DOS CAMPOS  
BRETON.COM.BR • @BRETONOFICIAL

**BRETON**

# AGÊNCIAS

Consulte horários de atendimento de cada agência.

## SÃO PAULO – CAPITAL

9 DE JULHO  
Itaim Bibi - São Paulo - SP  
Avenida Nove de Julho, 5624 - 10º Andar  
(11) 3805-4454 / Creci: 26523 J

ALTO DA LAPA  
Alto da Lapa - São Paulo - SP  
Rua Diogenes Ribeiro de Lima,  
2100 sala 4 A  
(11) 3022-2952 / Creci: 25975J

ALTO DE PINHEIROS  
Alto de Pinheiros - São Paulo - SP  
Rua Pedroso de Moraes, 2616  
(11) 3095-2000 / Creci: 24708J

ANÁLIA FRANCO  
Anália Franco - São Paulo - SP  
Rua Antônio Camardo, 513  
(11) 2093-7878 / Creci: 26289 J

BROOKLIN  
Brooklin Novo - São Paulo - SP  
Rua Nebraska, 67  
(11) 2659-6450 / Creci: 22005 J

BUTANTÃ  
Butantã - São Paulo - SP  
Praça Francisco Nardi Filho, 78  
(11) 2372-9551 / Creci: 26378 J

CAMPO BELO I  
Campo Belo - São Paulo - SP  
Av. Vereador Jose Diniz, 3530 cj 41  
(11) 2528-1792 / Creci: 26556J

CAMPO BELO II  
Campo Belo - São Paulo - SP  
Av. Vieira de Moraes, 1111-sl 310  
(11) 4265-1800 / Creci: 1332J

CERQUEIRA CÉSAR  
Cerqueira César - São Paulo - SP  
Avenida Paulista, 1471 Conj. 611  
(11) 3909-9000 / Creci: 22587 J

CIDADE JARDIM  
Cidade Jardim - São Paulo - SP  
Av Morumbi, 1744  
(11) 3031-7757 / Creci: 31230J

JARDIM AMÉRICA  
Jardim América - São Paulo - SP  
Alameda Lorena, 1216  
(11) 2348-1188 / Creci: 24826 J

JARDIM EUROPA  
Faria Lima - São Paulo - SP  
Av. Faria Lima, 2631 CJ 501  
(11) 3812-9770 / Creci: 22850J

JARDIM MARAJOARA  
Jardim Marajoara - São Paulo - SP  
Rua Dainades, 96  
(11) 3443-9903 / Creci: 31047J

JARDIM PAULISTA  
Jardim Paulista - São Paulo - SP  
Rua Groenlândia, 128  
(11) 3886-1000 / Creci: 24626 J

JARDIM SÃO PAULO  
Jardim São Paulo - São Paulo - SP  
Avenida Leôncio de Magalhães, 317  
(11) 2099-1351 / Creci: 27818 J

MOEMA ÍNDIOS  
Moema Índios - São Paulo - SP  
Avenida Açocê, 376  
(11) 3459-4011 / Creci: 26796 J

MORUMBI  
Jd. Guedala - São Paulo - SP  
Rua Amelia Correia Fontes Guimarães, 284  
(11) 2645-8600 / Creci: 27853J

MORUMBI PORTAL  
Morumbi - São Paulo - SP  
Rua Dr. Luiz Migliano, 1110 - Loja 14  
(11) 3582-8488 / Creci: 26665 J

PACAEMBU  
Perdizes - São Paulo - SP  
Rua Turiassú, 561  
(11) 3674-5000 / Creci: 26443J

PARAÍSO  
Paraíso - São Paulo - SP  
Av. Manuel da Nobrega, 354 cj 114  
(11) 3459-2438 / Creci: 26649J

PINHEIROS  
Pinheiros - São Paulo - SP  
Rua Cônego Eugênio Leite, 933 cj 31  
(11) 2364-8586 / Creci: 26291J

SANTANA  
Santana - São Paulo - SP  
Rua Jacuna, 340  
(11) 2234-8888 / Creci: 29388 J

VILA CLEMENTINO  
Vila Clementino - São Paulo - SP  
Avenida Onze De Junho, 1095  
(11) 3567-7681 / Creci: 26583 J

VILA LEOPOLDINA  
Vila Leopoldina - São Paulo - SP  
Av. Imperatriz Leopoldina, 957 Conj.1204  
(11) 3641-5750 / Creci: 30920J

VILA MADALENA  
Vila Madalena - São Paulo - SP  
Av. Natingui, 822A  
(11) 2532-1542 / Creci: 30539J

## GRANDE SÃO PAULO

SÃO BERNARDO DO CAMPO I  
Paulicéia - São Bernardo Do Campo - SP  
Rua Lapa, 281  
(11) 2381-9519 / Creci: 26807 J

SÃO BERNARDO DO CAMPO II  
Centro - São Bernardo Do Campo - SP  
Rua Silva Jardim, 433  
(11) 4317-1030 / Creci: 28748 J

## SP - OUTRAS CIDADES

ALPHAVILLE  
Alphaville Comercial - Barueri - SP  
Calçada das Rosas, 136  
(11) 4208-7208 / Creci: 28249 J

ARUJÁ  
Arujá Country Club - Arujá - SP  
Estrada de Santa Isabel, 1201 -  
sala 112 - 1º andar  
(11) 4652-5252 / Creci: 24665 J

ATIBAIA  
Jardim Paulista -Atibaia - Sp  
Alameda Prof. Lucas Nogueira  
Garcez, 3157  
(11) 4413-1806 / Creci: 25581 J

CAMPINAS  
Cambuí - Campinas - SP  
Rua Maria Monteiro, 1478  
(19) 3252-9933 / Creci: 26105 J

CAMPOS DO JORDÃO  
Capivari - Campos do Jordão - SP  
Rua Emílio Ribas, 870  
(12) 3663-5229 / Creci: 22401J

INDAIATUBA  
Castelo Branco - Indaiatuba - SP  
Av. dos Trabalhadores- Edifício the Diplomat  
Office & Mall - 116 - 13o. Andar sala 1303  
(19) 3800-3370 / Creci: 25783J

JUNDIAÍ  
Jardim Florida - Jundiaí - SP  
R. Hilda Del Nero Bisquolo  
nº 102, sala 1111, 147  
(11) 2709-5200 / Creci: 25584 J

SANTOS  
Boqueirão - São Paulo - Sp  
Avenida Presidente Wilson, 7 - Loja 1  
(13) 3385-8555 / Creci: 24538 J

VALINHOS  
Centro - Valinhos - SP  
Rua Dom Nery, 174  
(19) 3244-3030 / Creci: 25810 J

## OUTROS ESTADOS

BRASÍLIA  
Sudoeste - Brasília - DF  
CLSW 103 Bloco A - Sala 104  
(61) 3967-6702 / Creci: 19700 J

FLORIANÓPOLIS  
Agronômica - Florianópolis - SC  
Rua Doutor Carlos Correa 141 sala 302  
(48) 3024-4800 / Creci: 4663 J

GOIÂNIA  
Jardim Europa - Goiânia - GO  
Avenida Veneza, 2896 - Qd 79, Lote 4  
(62) 3202-2148 / Creci: 25484 J

04. Agências Leardi pelo Brasil
07. Editorial
08. Negócios - Nossos franqueados
14. Turismo – Férias incríveis ao redor do mundo
18. Top – Hotéis oferecem novas aventuras
20. Capa – Conforto em clima sofisticado
28. Shops – Renove as peças da casa
30. Inspiração – Preto e branco, uma mistura de efeito
36. Habitat – Relax na casa de praia, em Florianópolis
40. Spot SP – Restaurantes e bares com atrações
46. Design – Tendências da Maison&Objet Paris
42. Radar Cultural – Novos museus de São Paulo
48. Destaques Leardi
58. Ofertas de imóveis Nacionais
- 93 . Ofertas de imóveis Internacionais

Capa: Projeto de Natália Porto e Laura Losasso



# 30



# 46



# 14



# 20



REVISTA PAULO ROBERTO

# LEARDI

**TOKYO**  
#realbrandedcontent

EDIÇÃO 17 - ANO XII - 2018

CONSELHO EDITORIAL: Paulo Roberto Leardi, Germano Leardi Neto e Adrienne Leardi Labes; DIREÇÃO GERAL: Mariana Briquet - Tokyo Studio; DIREÇÃO DE ARTE: Mariana Briquet - Tokyo Studio; DIAGRAMAÇÃO E FINALIZAÇÃO: Laerte Fernandes; REPORTAGEM E EDIÇÃO JORNALÍSTICA: Carol Scolforo - Pássaro Digital. PARA ANUNCIAR: revista@leardi.com.br; CONTATOS LEARDI: Germano Leardi Neto - germano@leardi.com.br; INTERNET: www.leardi.com.br. Produção editorial e design: Tokyo Studio.

Os textos assinados são de responsabilidade exclusiva dos autores, o que exime a revista Leardi e a Tokyo #realbrandedcontent de quaisquer implicações. A revista da Leardi é uma publicação anual, distribuída gratuitamente pela Paulo Roberto Leardi Imobiliária. IMPRESSÃO: Print

# Franquia imobiliária. Já pensou nisso?

## Um negócio com muitas possibilidades.

A Leardi lidera o mercado imobiliário com uma marca forte e metodologia de trabalho consolidada.

Você opera livremente o negócio. Nós treinamos, aconselhamos e apoiamos você e sua equipe.

Conheça algumas de nossas ferramentas de sucesso:

Tradição  
de mercado



Metodologia  
imobiliária



Experiência  
em mercado Brasil



Marketing  
especializado



Sistema  
de gestão



Treinamento  
corporativo



Saiba mais: 11 3284.7000 [franquias@leardi.com.br](mailto:franquias@leardi.com.br)  
[www.leardi.com.br](http://www.leardi.com.br)



PAULO ROBERTO  
**LEARDI** 100  
— ANOS —  
Tradição imobiliária desde 1918

Conecte-se com a gente:  

Cada agência é jurídica e financeiramente independente.

A Leardi está completando 100 anos, atravessando o século e olhando sempre para o futuro.

Com um século de tradição, vem liderando o mercado imobiliário, buscando atender os seus clientes da melhor forma possível, por quatro gerações desde 1918.

Tudo começa com Domingos Leardi, depois Germano Leardi, passando para o engenheiro civil Paulo Roberto Leardi e seu filho Germano Leardi Neto, todos imprimindo a administração os mesmos princípios básicos de seriedade, solidez e confiança que renderam a Leardi a reputação e confiabilidade do mercado. Essa filosofia de trabalho, garantiu a continuidade da empresa com o mesmo prestígio, ajudando a ultrapassar com sucesso, momentos marcantes da história.

Bons e maus períodos foram transpostos com extrema determinação, sem nunca abalar a solidez da Leardi, que continua garantindo a seus clientes a realização dos melhores negócios ao longo de todas estas ocasiões. Com iniciativas pioneiras a Leardi conserva a modernidade, a reputação e a liderança,

Um orgulho já secular.

Paulo Roberto Leardi e Germano Leardi Neto



## UNIDADE AMÉLIA CORREIA GUIMARÃES – JOSÉ ROBERTO GUIDIO

Parabenizamos os dirigentes da Franqueadora Paulo Roberto Leardi, para nós é sempre bom contarmos com uma Bandeira, que, com muita competência chega ao seu primeiro centenário, firme nos propósitos e sólida em suas convicções, ultrapassando barreiras e se mantendo de ponta por todo esse tempo, vamos juntos, vocês ainda têm muito para atingir. Ser líder quando todos os ventos sopram a favor é fácil, mas nesse mercado retraído de nossa história recente até hoje, somente dirigentes de visão sobrevivem, as mudanças de rumo têm de ser muito rápidas. Se uma estratégia não dá certo, elabora-se outro plano e segue-se em frente. Desejamos a todos os Franqueados muito Sucesso.



## UNIDADE LORENA – MARIA TIEPPO SCALA, PATRIZIA TIEPPO SCALA E VALERIA SCALA CATTINI MALUF

Desde que inauguramos a Leardi Jardim América, só confirmamos o que nos fez decidir por essa marca, uma das mais tradicionais e experientes do mercado imobiliário. A Leardi acredita nas pessoas e sabe que o seu principal patrimônio é sua equipe de profissionais. A Leardi oferece tudo o que um profissional precisa para trabalhar. Não pára de se reinventar. Investe constantemente em tecnologia e inovação. Conta com um banco de dados como nenhuma outra, e um sistema avançado e inteligente. Tem enorme presença nos portais imobiliários. Além de conhecida, é apreciada e respeitada. Tem clientes fiéis. Nos orgulhamos de ter uma empresa considerada um excelente lugar para se trabalhar. Porque sabemos que esse é o caminho do sucesso.

# Eles fazem da Leardi um sucesso.

Nossos franqueados são nosso principal ativo. Aqui eles mostram porque fazem parte da família Leardi, mesmo enfrentando situações adversas devido às mudanças da economia nacional.



## UNIDADE IMPERATRIZ LEOPOLDINA – PAULO SERGIO PAROLO E GUILHERME NEUBURGER LEAL

A unidade da Leardi – imperatriz Leopoldina localizada em um prédio empresarial moderno com ótima estrutura, nos possibilitando realizar um trabalho de qualidade e profissionalismo. Contamos com um time qualificado de corretores, respaldados pela experiência e know-how da Leardi. Essa importante aliança amplia nossa rede de contatos e com isso temos sempre os melhores recursos para oferecer aos nossos clientes internos e externos.



## UNIDADE LUIZ MIGLIANO – PORTAL MORUMBI – NORMA BATSCHINSKI

Para nós é sempre um prazer escrevermos sobre a Leardi, a quem parabenizamos pelos 100 anos, e por falar em cronologia, dezembro de 2017 completamos 5 anos de nossa parceria e neste período com muito engajamento e união, estamos cada vez mais firmes e consolidados em nossa região. Para 2018 acreditamos, com o cenário econômico que vem dando sinais de recuperação, que haja uma reação do mercado imobiliário, e estamos prontos para embarcar nessa corrente da Vitória. Abraços a todos, clientes, colaboradores, Franqueados e franqueador.

## UNIDADE SILVA JARDIM / SBCAMPO - CARLOS EDUARDO DE OLIVEIRA e PRISCILA PACHALIAN

Palavras que definem o nosso crescimento; Credibilidade, Agilidade e Transparência. Ser um franquiado da Leardi abrem oportunidades com ganhos reais que somam aos esforços e ao trabalho focado que desenvolvemos. Buscamos oferecer aos nossos clientes os melhores atendimentos pois, temos profissionais capacitados e superamos expectativas a cada dia. Na Leardi você encontrar o seu melhor negócio para Comprar, vender e alugar!



## UNIDADE MADRE BENVENUTA / FLORIANOPOLIS – WESLEY BELO DE ABREU

A crise foi embora, mais uma superada pela LEARDI. Estamos preparados para 2018, com soluções criativas e inovadoras para atender aos nossos clientes com uma carteira de imóveis com qualidade superior à média de mercado. Corretores capacitados e motivados é o segredo do sucesso da LEARDI cada vez mais consolidada em Florianópolis!

## UNIDADE CONEGO EUGÊNIO LEITE – OTÍLIA RAMOS GOMES SALTÃO E MIRIAM MEDA SOLAI

A LEARDI completa 100 anos e sua trajetória é marcada pela inovação e criatividade, antecipando as tendências do mercado. Ao vislumbrar as mudanças no mercado imobiliário a LEARDI optou por ter agências especializadas nos principais e nos mais nobres bairros de São Paulo através de franquias com o objetivo de entender melhor os diferenciais de cada parte da cidade.

Temos um ambiente de trabalho diferenciado com uma equipe de profissionais dedicada e que domina a região de atuação como ninguém. Aliada a uma carteira com os melhores imóveis, nossos profissionais proporcionam rápida informação para satisfação dos clientes.



## UNIDADE DOM NERY – VALINHOS – NEIVALDO TORDIM, VANILDA APARECIDA GALDINO TORDIM e EDUARDO MEDEIROS SIMÃO

“Com 100 anos de tradição no mercado imobiliário, a marca LEARDI, tem sido para nós um diferencial importante, podemos afirmar que com 3 anos de atividade na cidade de Valinhos, temos conquistado a confiança de nossos clientes, pela excelência e seriedade dos nossos serviços, atendendo rapidamente as necessidades de nossos clientes.”

## UNIDADE NATINGUI – VILA MADALENA – MARLY MARQUES JANNUZZI E FLÁVIA SANTANA SILVESTRE

“Tradição e confiança são as palavras-chave para permanecer no mercado imobiliário por 100 anos. Estamos muito felizes por fazer parte desse grupo de vencedores”



## UNIDADE PAULICEIA – LAPA / SBCAMPO – CAIRO E. MACHADO CRUZ

Manter-se em um mercado tão competitivo por um século é uma grande conquista que só é possível graças ao empenho de gerações. Nós da Leardi unidade São Bernardo, pioneiros em acreditar na proposta de expansão da empresa na região do ABC de SP, parabenizamos a família Leardi pelo centenário que é sem dúvida um marco no mercado imobiliário brasileiro.

**UNIDADE MANOEL DA NOBREGA – PARAISO – AGLAI DIAS DE MACEDO SOARES e MARCO ANTONIO GALVÃO MAIA**

A Unidade Manoel da Nóbrega conta com infraestrutura de excelência para atender tanto seus clientes, vendedores e compradores, como também os corretores parceiros. Tal estrutura proporciona que clientes e parceiros cheguem ao resultado pretendido, com ótimos negócios e bons lucros. A solidez e confiança que o nome Leardi agrega ao trabalho realizado por nossos profissionais é fundamental importância para o sucesso de nosso negócio.



**UNIDADE VIEIRA DE MORAES- VERA LUCIA BARBOSA E ALEX SCATEZINI**

“Iniciamos em outubro nossa parceria com a Leardi. Estamos tendo a oportunidade de aprender muito e também contribuir com o nosso conhecimento para o crescimento da empresa. A Leardi possui um espaço muito forte no mercado, o que faz com sejamos respeitados e possibilita o desenvolvimento de um ótimo trabalho. É muito bom podermos contar com toda a tradição e credibilidade que a Leardi sempre teve e continua tendo, durante esses 100 anos de atividade, sendo esse o resultado de um trabalho sério e comprometido, desenvolvido por todos os franqueados e colaboradores! Agradecemos por fazer parte dessa família, sucesso a todos!”

**UNIDADE ONZE DE JUNHO – VILA CLEMENTINO – RODOLFO MORETTI**

Tempos difíceis exigem soluções criativas. Somente empresas com a tradição, a experiência e o “know-how” da Leardi, em conjunto com o espírito jovial e batalhador de seus franqueados, possuem condições de enfrentar os obstáculos característicos de mercados altamente complexos e sazonais. É com esta base e com atitudes positivas que a unidade Vila Clementino vem se superando ano após ano, mesmo durante as atuais adversidades do mercado imobiliário Brasileiro.



**UNIDADE PAULISTA – DALVA PEREIRA**

Leardi, emblema de empresa séria no mercado imobiliário atuando há 100 anos com segurança e eficiência. Estamos localizados na Av. Paulista, cartão postal de São Paulo, negociando imóveis na área comercial e residencial da região, trazendo a satisfação de bons negócios aos nossos clientes com o profissionalismo de toda nossa equipe. Venha para o time LEARDI!

**UNIDADE PRESIDENTE WILSON / SANTOS – WAGNER DE SOUZA**

Apesar do momento crítico que nosso setor está atravessando, apostamos na experiência e no Know - How de um nome forte e com tradição. Leardi, uma parceria que já dura 5 anos.



**UNIDADE CONCEIÇÃO – INDAIATUBA - EDISON CHICHE**

“A LEARDI ao longo dos anos, tem se consolidado no mercado imobiliário através da grande preocupação dos aspectos jurídicos e respeito nas relações dispostas em nosso Código do Consumidor Brasileiro. Deste modo, possibilitando aos clientes a oportunidade de realizarem seus sonhos, transmitindo a segurança que merecem. A LEARDI já conhecida no mercado por trabalhar com produtos de qualidades, pronto atendimento e gestão futurística, tem cada vez mais se diferenciado nesse mercado tão competitivo, visando alta performance e profissionalismo”

**UNIDADE DANAIDES – JD MARAJOARA - SERGIO RICARDO CALOTTO**

Sergio Ricardo Calotto, atuante no Ramo imobiliário desde 1997, nascido na região do Jardim Marajoara, com escritório próprio, vi na FRANQUIA Paulo Roberto LEARDI, a oportunidade do crescimento do meu escritório, efetuando assim a conversão para a rede LEARDI, podendo atender os clientes nos melhores bairros de São Paulo, estou contente e empolgado, começando a ver os frutos desta parceria, na esperança de ser duradoura, e também vendo sucessos dos outros franqueados, almejo alcançá-lo também.

Nossas principais regiões são : Jardim Marajoara, Vila Mascote, Alto da Boa vista, Santo Amaro e Chacara Santo Antonio.



**UNIDADE GROENLANDIA – DÉCIO LINEU CHIARADIA**

Orgulho de poder usufruir da parceria, Know-how, honestidade, seriedade, conhecimento e mais uma centena de predicados positivos desta marca que lidera o mercado por uma centena de anos. Orgulho de ser Leardi.

**UNIDADE PROF. LUCAS NOGUEIRA GARCEZ / ATIBAIA – AIRTON SCHUCMAN**

Trabalhar na Leardi é viver uma experiência muito gratificante, quer seja pela organização, tradição ou sucesso. Empresa centenária que vem se mantendo num mercado competitivo pautando o trabalho em valores como ética, transparência e diligência no trato com clientes e colaboradores



**UNIDADE CALÇADA DAS ROSAS / ALPHAVILLE – LEANDRO FIGUEIREDO**

“Após 2 anos à frente da unidade de Alphaville da Paulo Roberto Leardi, me sinto completo, um profissional realizado e parte da família Leardi. Realmente visto a camisa e defendo o nome Leardi aonde quer que eu esteja, pois com a bandeira Leardi consegui me consolidar, sendo hoje, sem dúvida, uma das principais imobiliárias da região de Alphaville. Sou muito grato a oportunidade que me foi dada e estou em ritmo de festa para celebração dos 100 anos de Leardi.”

**UNIDADE VEREADOR JOSÉ DINIZ – CAMPO BELO – STEPHAN T. BESSEAU**

Trabalhar com a Paulo Roberto LEARDI significa dar o melhor apoio possível aos nossos clientes, vendedores e compradores, e compartilhar nosso conhecimento no mercado imobiliário assim como dos tramites burocráticos que podem assustar os clientes que nunca fizeram esse tipo de negociação. Experiência, seriedade, profissionalismo, eficiência, rapidez são alguns dos valores que nos movem...



**UNIDADE JOSE DEBIEUX / JACUNA – SANTANA – MARIA DE JESUS ALVES**

Me orgulho de ser LEARDI, Nome que abre portas, para o profissional da área. É uma chave que nos motiva a ir em frente, pois tem credibilidade, atualidades e Oportunidades para todos, que acredita.

**UNIDADE DIOGENES RIBEIRO DE LIMA – CLAUDIO FLORIANO QUEIROZ**

“Leardi nome forte no mercado imobiliário, que ajuda nos meus negócios. Confio na marca Leardi, pois tem 100 anos de tradição, empresa séria e de sucesso”



**UNIDADE CIDADE JARDIM – FABIO PRIOR BONATELLI E IVAN PRIOR BONATELLI**

“Acreditamos na força da Marca onde investiremos em nossa região, concretizando parceria de sucesso entre proprietários e compradores”



**UNIDADE ANTONIO CAMARDO - ANALIA FRANCO – HELEDY RODRIGUES E AVANELI ROCHA DE OLIVEIRA**

A unidade Leardi Anália Franco-Tatuapé, foi muito bem recebida na região e seus bairros vizinhos como Mooca, Carrão e Vila Formosa. Pela sua tradição de 100 anos, ganhamos credibilidade e confiança junto a clientes, proprietários e corretores. Com essa estrutura, buscamos sempre realizar um trabalho com qualidade e eficiência.



**UNIDADE PEDROSO DE MORAIS – ALTO DE PINHEIROS – ELISA CORTEZ**

Um ano repleto de desafios muito aprendizado algumas vitórias mas sem essa parceria eu acredito que seria quase impossível seguir em frente..... juntos trocando experiências.... juntos encontrando novos caminhos.... juntos insistindo no que já aprendemos..... aprendemos principalmente que juntos no modelo de franquia de uma empresa como a Leardi com uma história de 100 anos de vitórias de credibilidade e de confiança somos muito mais fortes...



**UNIDADE AÇOCE – MOEMA INDIOS – EDNA ARAUJO – PRISCILA CORREIA – CECILIA DELAVY**

Nossa unidade está completando 3 anos. Entramos no mercado numa época difícil, mas ter suporte de uma empresa sólida com 1 século de tradição, nos traz credibilidade para fazer bons negócios. Estamos conquistando nosso espaço em Moema, dispostos a crescer mais e mais, pois acreditamos que este é o caminho do sucesso.

**UNIDADE JARDIM FLORIDA – JUNDIAI – LEONARDO MAGATÃO E CRISTIANE MAGATÃO**

O ano de 2017 foi um ano de muitas lutas e dificuldades, porém, tivemos todos suporte da LEARDI e isso foi fundamental para o sucesso, permanência e sobrevivência no mercado imobiliário. Acredito que em 2018 o mercado vai reagir e a LEARDI UNIDADE JUNDIAI está preparada para atender todos os clientes. Só temos que agradecer por fazer parte dessa história e dessa empresa que nos acolheu como família e que torce pelo sucesso de cada unidade. Somos unidos e isso nos fortalece. LEARDI é família !!! ”



**UNIDADE EMILIO RIBAS – CAMPOS DO JORDÃO – JOSÉ PARRA – JUAREZ MARTINS BARBOSA**

Trabalhar associado à uma marca com o peso e respeitabilidade da Leardi nesses tempos difíceis tem sido fundamental para os negócios fluírem. Criatividade, profissionalismo e longuíssima experiência no mercado imobiliário além da disponibilização de ferramentas atualizadas para a condução das atividades administrativas, operacionais e financeiras, viabilizam um excelente suporte para a gestão dos negócios de nossos clientes.

**UNIDADE LEÔNCIO DE MAGALHÃES – ALEXANDRE LUIS PEREIRA MARQUES, MARIA EDLEUSA F. MARQUES E JOSÉ MARQUES**

“ Fazer parte do time Paulo Roberto Leardi, nos trouxe uma gratidão imensa. Começar no ramo imobiliário através de sua Franquia foi a melhor forma de agilizar o aprendizado deste segmento. Foi uma verdade porém a mais grata surpresa é que encontramos também o melhor ambiente familiar possível.”



**UNIDADE FARIA LIMA – JORGE ANTONIO ALVES DE SOUZA E KAREN GAMA**

Credibilidade! Confiabilidade! Continuidade! Respeito! Lealdade! Lucratividade! Itens simples, porém complementos exigíveis, que perpetuam a Tradição – 100 anos - LEARDI! Motivos suficientes para continuidade de parceria de longa data, hoje retratada em nossa franquia LEARDI – FARIA LIMA, focada na venda e locação de imóveis residenciais e comerciais de Alto Padrão, nas regiões nobres de São Paulo. As grandes conquistas são somatórios de grandes ideias! Ambição em crescer trazendo conosco os parceiros de lutas vitoriosas.



**UNIDADE ARUJÁ – ESTRADA DE SANTA ISABEL – JOÃO IZAIAS BOSCATI JUNIOR**

Quase cinco anos se passaram como Franqueado da Paulo Roberto Leardi, me alegre e orgulho pela minha decisão. É muito bom fazer parte da Família Leardi, uma empresa de sucesso, séria, com um nome forte no mercado imobiliário que esse ano completa 100 anos. E graças a Deus e a toda experiência que a Paulo Roberto Leardi tem e nos transmite temos conquistado o sucesso em nossa Região.



**UNIDADE NEBRASKA – BROOKLIN – PEDRO PRYSTUPA JUNIOR**

Rumo ao quinto ano como franqueado da rede Paulo Roberto Leardi, novamente confirmo as inúmeras vantagens de fazer parte de uma rede que cada vez mais se consolida como franquia. Principalmente e não somente pela quantidade de novas agências abertas, porém pela permanência das que fazem parte, o que não ocorre com marcas concorrentes. No mercado imobiliário permanecem os que possuem humildade para crescer na profissão, aprender e continuamente se atualizar, manter o profissionalismo e ética para com clientes, corretores e parceiros em geral, adjetivos que estampam a marca Leardi. Buscando sempre otimizar seus serviços, com grande sucesso para os 100 anos de Empresa.



**UNIDADE NOVE DE JULHO – VAGNER PINA AGUIAR E VICTOR BAPTISTA DA CRUZ**

Leardi. Uma marca, uma franquia, uma família. Tratamento de Responsabilidade, confiabilidade e honestidade por quase 100 anos. A rede abraça seus colaboradores e franqueados, suprimindo todas as nossas necessidades. Vamos em frente rumo ao centenário.



**UNIDADE FRANCISCO NARDI FILHO – BUTANTÃ – RAFAEL COELHO E FABIANO COELHO**

Antes de optar pela franquia Leardi, ponderamos a história e o envolvimento de cada uma das empresas imobiliárias que ofereciam o mesmo tipo de parceria. Escolhemos aquela que, em 2018, completa um século de existência; a empresa que preza pela convivência ética entre as co-irmãs; a que respeita a individualidade geográfica dos franqueados e a que oferece, como valor agregado, a responsabilidade social do negócio.



**UNIDADE PACAEMBU – PERDIZES – ANTÔNIO FRANCISCO ARGENTO DE OLIVEIRA**

- Cenário atual: Tempos modernos, concorrência acirrada, muita informação, mercado represado, instabilidade política e econômica. O Brasil tem enfrentado períodos de muita turbulência, isso exige cada vez mais preparo, garra, ânimo e entusiasmo para que os empresários superem os desafios do dia a dia. Conseguimos vencer a crise, tendo como aliado a grande marca PAULO ROBERTO LEARDI que completa seu centenário em 2.018, uma empresa que tem visão futurista e seus anfitriões são profundos conhecedores do mercado imobiliário e nos ajudam a superar os obstáculos. Uma grata parceria, essa marca eu indico.



# De tirar o fôlego



Descanse apenas se quiser. Nesses hotéis ao redor do mundo, vale mesmo é ficar de olhos abertos para viver uma experiência intensa na estadia – seja com o design, com a paisagem ou com as atrações únicas.

Fotos: Divulgação



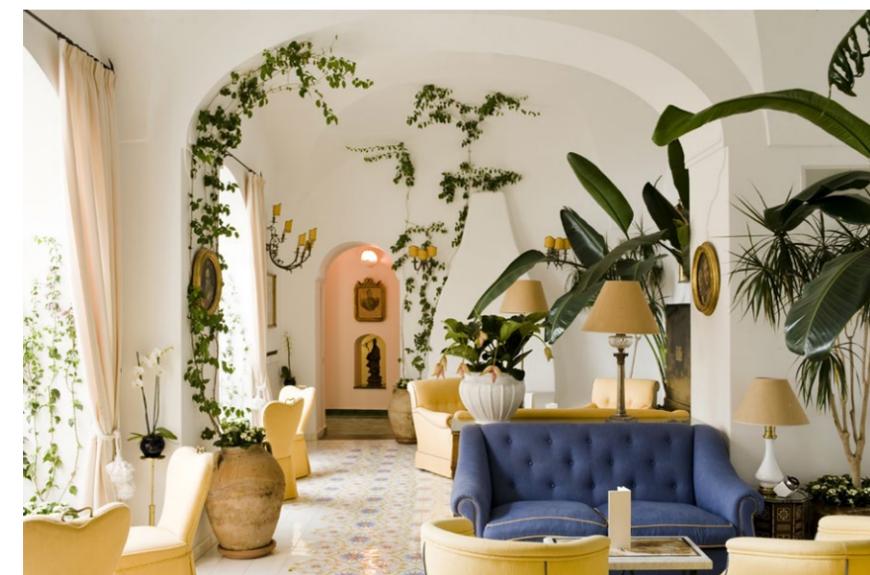
## Conrad Maldives Rangali, Ilhas Maldivas

Apenas um vidro forte separa os hóspedes do mar que cerca o hotel. Por isso, se você quer ficar submerso e esquecer os problemas, este é o lugar certo. O hotel de luxo tem como “paredes” o azul esverdeado do mar das Maldivas, uma experiência a ser vivida nos quartos ou no restaurante do resort.



## Le Sirenuse, Itália

O hotel italiano tem plantas pelas paredes e uma vista fascinante das ilhas Sirenuse (veja à esq.), em mar aberto. A aposta é no bem-estar, com um spa sensorial, mas também em viver o dolce far niente, como os italianos amam. Com descontração, mas em meio ao luxo, claro.





## Attrap Reves, França

O que seria viver em uma bolha? O hotel Attrap Reves tem essa resposta. Deitar na cama e ver estrelas, ou observar a neve cair, ou ainda acordar com o primeiro raio de sol: você decide o que vai viver. Os quartos são de plástico transparente, que recebe ar fresco continuamente. “Uma experiência cósmica e poética”, segundo o criador da ideia.



## Ascher Cliff, Suíça

É preciso pegar uma trilha íngreme e um teleférico para chegar ao hotel Ascher Cliff. No alto do penhasco nos Alpes Suíços é possível ver toda a beleza do vale, fazer caminhadas e descobrir paisagens exuberantes, a natureza é praticamente intocada.



## Iberostar Grand Portals Nous, Espanha

Assinado pelo designer holandês Marcel Wanders, o hotel convida a passar os dias com os cinco sentidos aguçados, em Maiorca, na Espanha. Só entram adultos nesse hotel 5 estrelas. Nos quartos, tetos repletos de luzes Swarovski, e fora dele, piscina, bar e sauna cheios de esculturas orgânicas são as atrações, fora o mar de Maiorca.

## Giraffe Manor, Quênia

Nesse hotel-boutique em Nairóbi, no Quênia, girafas de verdade podem aparecer nas janelas dos 12 quartos ou do restaurante. De lá você pode participar dos safáris e passear pelo santuário de girafas livremente.



## Ice Hotel, Suécia

Imagine dormir em um iglu... Mas este não é um iglu qualquer. No Ice Hotel, na Suécia, o gelo dá formas aos móveis, aos ornamentos da decoração e tudo faz parte de uma experiência gelada, porém aconchegante. É claro que ninguém passa frio aqui: velas e peles dão conta de manter os hóspedes no maior conforto em meio a essa estadia inusitada.

# Férias sem igual

Ao redor do mundo, atrações inusitadas podem se tornar experiências únicas, aliando design e diversão

## Um hotel cercado pela mata

Em forma de um vulcão, o hotel Montana Magica Lodge, no Chile, tem a cara dos aventureiros que gostam de conforto e querem uma experiência em meio à mata. Dentro dos quartos todos os móveis são feitos de lenha, e fora deles, uma cachoeira corre pela fachada – imagine acordar com esse barulhinho e com o cheiro de mata?



## Uma roda-gigante sem aros

Até 360 pessoas podem participar da experiência ao mesmo tempo, na Bailang Bridge Ferris Wheel, que foi inaugurada neste ano na China. Fica na cidade de Weifang a roda-gigante de 145 metros de altura e não tem aro nenhum, o que intriga os olhos à distância!

## A maior montanha-russa aquática da América Latina

Se você não quer ir muito longe e nem sair do país, em Olímpia, no interior de São Paulo, está a maior montanha-russa aquática da América Latina. Com 20 metros de altura, o visitante vive o sobe e desce emocionante em bóias no parque Thermas dos Laranjais – uma ótima pedida para a temporada quente.



# Comfort chic

Fotos Raphael Briest/Divulgação

Quando o conforto segue direção elegante, encontra-se o verdadeiro luxo. Casas e apartamentos ganham poder de atração com ambientes que convidam a permanecer em clima de suavidade. Três projetos criados por escritórios renomados comprovam: tudo se transforma nessa atmosfera nobre



No living do apartamento projetado por Andrea Teixeira e Fernanda Negrelli, texturas, amplitude e cores claras dão a sensação aconchegante

# Amplitude clara

Em tons claríssimos e suaves, este apartamento de 270 m<sup>2</sup> em São Paulo se renovou completamente ao passar pelas mãos das arquitetas Andrea Teixeira e Fernanda Negrelli. O desejo dos moradores era por uma residência aconchegante e prática para receber, com espaços completamente integrados e a paleta de cores bem delicadas em torno de beges e brancos. Uma mistura que certamente traz paz e suavidade. Somada ao verde que pontua os ambientes, ganha vida e ânimo. Alguns móveis vieram do apartamento antigo da família – prova de que a dupla sabe orquestrar bem passado e presente.

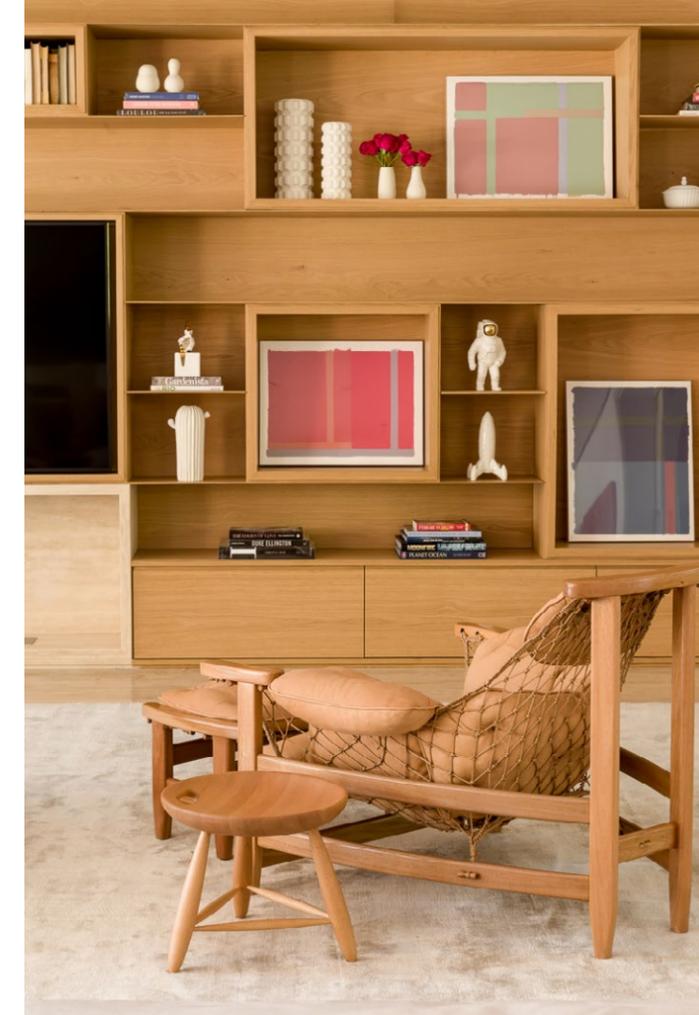


Fotos Ricardo Bassetti/Divulgação

## Cores leves e efeito máximo

O trio formado pelos arquitetos Carolina Mauro, Daniela Frugiuele e Filipe Troncon, à frente do escritório Suite Arquitetos, tinha uma missão: seguir uma paleta de cores bem neutra nesta casa de 900 m<sup>2</sup> no Jardim Europa, em São Paulo. Não só fizeram isso, como foram além. Assim, toques alegres de rosa, verde e dourado dão ineditismo aos espaços.

O living integrado traz a área externa aos olhos, onde está um jardim vertical diferente. Repare na disposição das plantas, em um quadro elegante e milimetricamente pensado para surpreender. Móveis de design e obras de arte ocupam os espaços de forma inteligente, trazendo equilíbrio com vários pontos de atração.



Fotos Marco Antonio/Divulgação

## Oásis urbano

Os panos de vidro amplos que percorrem a varanda desta casa somam 22 metros. Por eles entra toda a claridade capaz de iluminar os interiores majestosos, assinados pelo arquiteto Dado Castello Branco. Em 960 m<sup>2</sup>, não há muitas divisões entre dentro e fora. Coube ao paisagismo de Alex Hanazaki elaborar os jardins em torno da piscina e fazer com que todas as escolhas sejam ainda mais valorizadas ao redor, em clima de oásis urbano.

Madeiras nobres como cumaru e nogueira revestem os painéis, enquanto o travertino cobre o piso. Entre os tons escolhidos, tons de off white são acesos por cores vibrantes nas obras de arte ou nos móveis que pontuam a casa. Frescor e conversas descontraídas marcam o living no estilo atemporal, como o arquiteto sabe fazer.



# Leveza bem-vinda

Se os novos tempos pedem conforto, sem perder o toque de dourado e cores calmas, a casa se renova e ganha magnetismo com bom design. Selecionamos as melhores peças da temporada

Fotos divulgação



Lustre Torch Mobile, da Baccarat  
Tel. (11) 2769-4010



Candelabro Zenith Diamant Rouge, da Baccarat  
Tel. (11) 2769-4010



Muranos e peixes de cerâmica, da AnaSuil  
anasuil.com.br



Mesa 3B, da artista Graziela Dias  
grazieladias.com.br



Pendente Flatterby, da FAS Iluminação  
Tel. (11) 3086-1661



Poltrona da Maria Pia Casa  
mariapiacasa.com.br



Poltrona da Maria Pia Casa  
mariapiacasa.com.br



Mesa de centro Pirâmide, da Tidelli  
tidelli.com.br



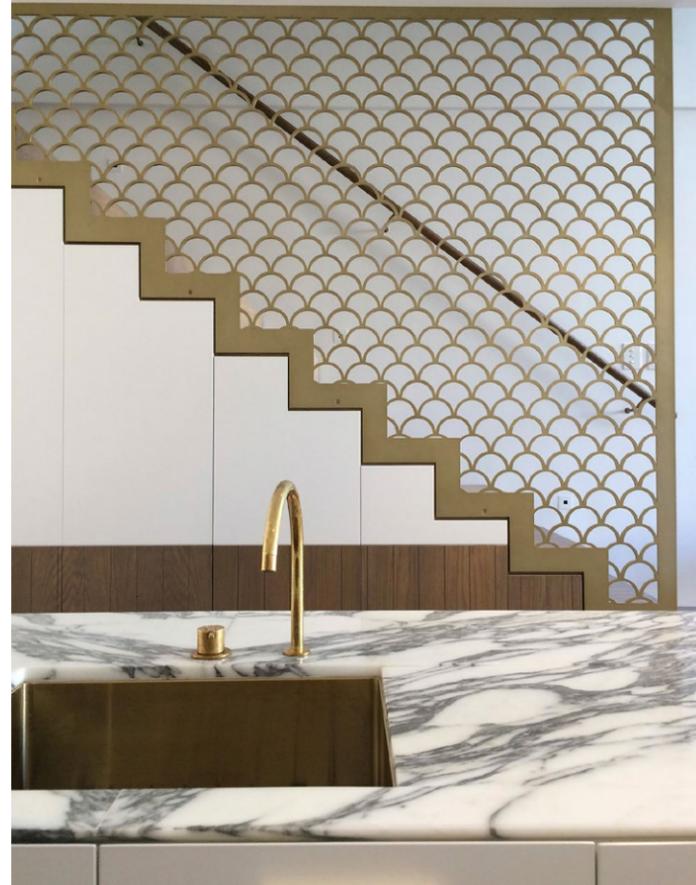
Sofá Surfaces, da Decameron  
decamerondesign.com.br

O living recebe claridade por meio das portas-camarão pretas, em contraste moderno com o branco do interior

# O poder do contraste

A mistura de preto e branco nessa casa australiana ganha toques de dourado e aberturas que dão boas-vindas à luz do sol

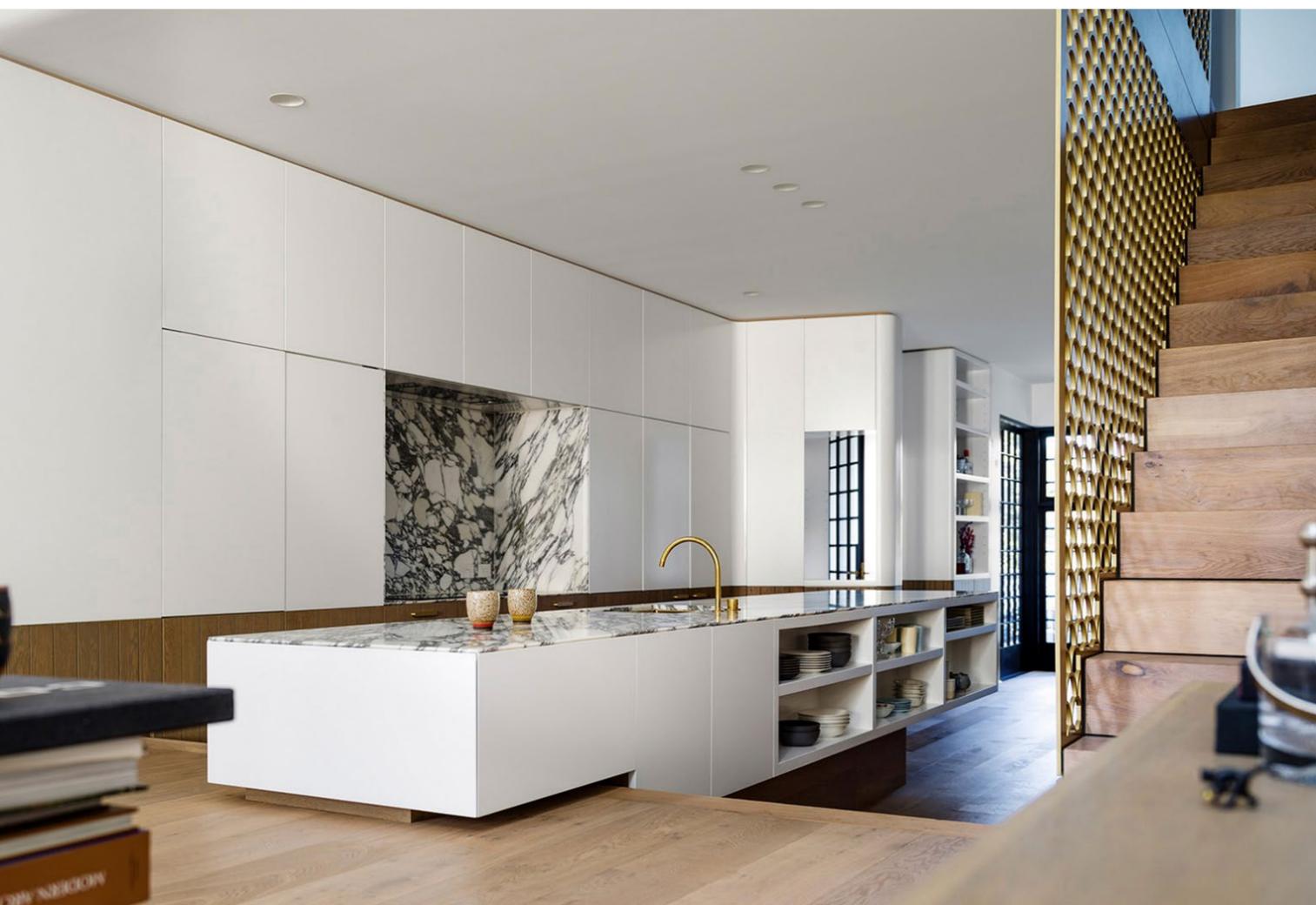
Elegantes desenhos no muxarabi marcam a escada



## Suavidade intensa

Projetada para um diretor de cinema na cidade australiana de Woollahra, esta casa foi poeticamente batizada pelas flores de Bouganvillea que sobem até a sacada, no segundo andar. Apenas as flores dão o colorido à decoração, com projeto elaborado pelo escritório australiano Luigi Rosselli Architects. Tudo reforça a paz, em estilo contemporâneo e áreas abertas, para que a claridade entre.

Na cozinha, a ilha central em desnível mostra imponência



A área externa compacta, porém prática e despojada para receber amigos

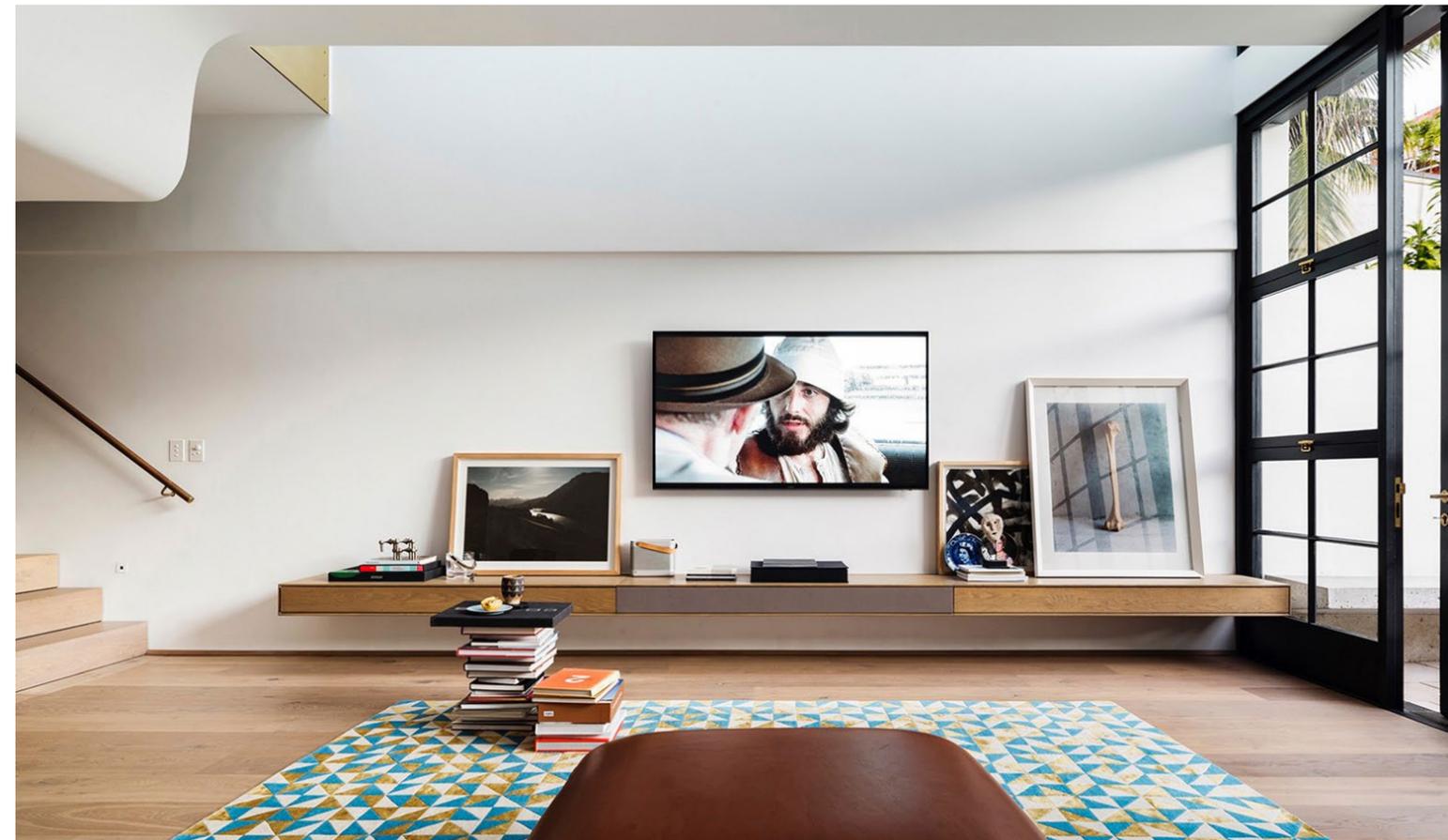


Preto e branco predominam nos interiores e são realçados por toques de dourado e materiais nobres como o mármore e o porcelanato. Construída como um Tetris elegante, a residência tem encaixes precisos na cozinha, em uma arquitetura admirável. Foi o jeito que os arquitetos encontraram de deixar o espaço mais interessante: criar níveis diferentes, já que o pé-direito permitia. No living, poucos acessórios e peças decorativas se destacam, como o muxarabi de escama de peixe, que atrai os olhos às escadas. Tudo remete ao frescor do branco e às esquadrias pretas, que pontuam de forma moderna os ambientes.

No banheiro, os espelhos ficam em colunas à frente da ampla janela



Linhas retas tornam o living contemporâneo, simples e colorido apenas pelo tapete



Na sala de almoço, o toque de dourado nas luminárias se alia às cores pontuais e elegantes



# Na aura relax de Florianópolis

Esta casa em Santa Catarina brinda a natureza ao redor com cores, estampas e objetos em estilo cosmopolita, aconchegante e easy chic.

fotos: Mariana Boro



Na área externa, o deque de madeira ao redor da piscina tem espreguiçadeiras para curtir o sol de Florianópolis.



Mistura de estampas em equilíbrio: tons de azul conectam as padronagens e revelam um mix potente na sala

São várias as histórias de vida, os objetos de viagens e suas cores preferidas. Como definir tudo em um estilo só? Nesta casa de 322 m², a 10 minutos do mar em Florianópolis, SC, a pluralidade fala mais alto. O projeto de interiores do arquiteto Marcelo Salum, assinado em parceria com a arquiteta Flávia Guglielmi, com projeto de arquitetura de Marcia Barbieri e anexo concebido por Cris Lebarbenchon, trouxe toda a multiplicidade de habitar a uma experiência nova. A conexão com os elementos da natureza e o estilo slow life de morar não tiraram o ar cosmopolita da residência. Ponto para Salum, que soube orquestrar todas as peças em uma casa leve e despreocupada. Chic, mas feita para usar de forma descontraída, a morada recruta cores e formas para momentos de relax, na área externa ou interna. Entre os toques do arquiteto, pinçar objetos de viagem fez toda a diferença. Impossível não notar, no Espaço Gourmet, o Suzani, trazido de uma delas: agora instalado no painel, trouxe cor e energia ao lugar. Azuis diversos pontuam o quarto principal e o living, apontando para a pluralidade dos moradores – tudo para viver com intensidade à beira-mar de Florianópolis.



Objetos trazidos de viagens e quadro colorido se misturam em harmonia sobre o aparador

Na divisão entre sala de almoço e living, nada de paredes: uma porta separa os ambientes e torna a circulação livre



O mobiliário em estilo navy dá personalidade e sugere calma na varanda



# SPOT SP

## São Paulo renova seus sabores

Fotos divulgação

Novos points surgem para agitar a cidade, com pratos, petiscos, doces e atrações especiais.

### Terço: bar com galeria de arte

Milhões de ideias e referências desembocaram no Terço: um bar com coquetéis provocantes, petiscos, pratos de personalidade e uma atmosfera imersiva, intimista, com projeto de Gustavo Neves. Obras da artista plástica Patricia Bigarelli tornam ainda mais interativa a visita ao bar. Tudo está à venda.

R. Baltazar da Veiga, 246, Vila Nova Conceição, São Paulo. Tel. (11) 3562-2192



### Fitó e sua inspiração nordestina

Comida afetiva e que carrega, além de sabor, muitas memórias. Essa é a proposta do Fitó, eleito entre os melhores do ano, na categoria Bom e Barato, pelo júri do prêmio Comer & Beber 2017/2018, da Veja São Paulo. O restaurante traz culinária brasileira de inspiração nordestina. A casa aposta em apresentação leve e contemporânea e na boa relação custo-benefício: os pratos têm preços que variam de R\$ 24 a R\$ 55, incluindo mimos como água filtrada.

Rua Cardeal Arcoverde, 2773, Pinheiros, São Paulo. Tel. (11) 3032-0963

### Guna: doces para comer com os olhos

Na Rua Augusta, a confeitaria vegana Guna traz doces funcionais e zero origem animal entre os ingredientes. É incrível como a doceria consegue transformar quitutes veganos em visuais extremamente apetitosos, que nada deixam a desejar em relação aos feitos em método convencional. Algumas delícias saíram de receitas de família, o que torna a casa ainda mais especial.

Rua Augusta, 1972, Jardins, São Paulo Tel. (11) 99925-1989





Cabine telefônica criada pelo estúdio esloveno Donar, apresentada na Maison&Objet Paris 2017



Criações do estúdio esloveno Donar no estande da marca, na Maison&Objet Paris 2017

# Zona de puro conforto

Fotos: Divulgação

Entre as tendências apontadas pela Maison&Objet, o conforto é prioridade máxima em móveis e objetos de formas redondas e de texturas macias. Tudo indica que a casa será ainda mais acolhedora e confortável do que nunca

A Maison&Objet é uma das feiras mais importantes do mundo para apontar tendências sobre o morar. Justamente por isso, todas as edições são festejadas e atraem cada vez mais visitantes a Paris, na França, onde acontece a principal edição, embora a feira também esteja presente em outros continentes.

A atmosfera sofisticada e criativa da edição parisiense encanta. Figuras importantes do mercado de design, arquitetura e lifestyle renovam as ideias e movimentos, o que traz à tona as

tendências tão desejadas pelo público, de um jeito cool. Na última edição, o tema Comfort Zone guiou as novidades e trouxe reflexões importantes. Trata-se de uma resposta do mercado de design a um mundo instável e cheio de inseguranças, que expõe uma verdade dos novos tempos: a casa deve ser o lugar confortável e seguro para quem a habita, afinal, o futuro será de ainda mais incertezas, risco de epidemias, ataques terroristas e outras ameaças. "Já é hora de mudarmos para um novo paradigma de bem-estar, e podemos alcançar isso ao aliviar o corpo e a alma. Nosso desejo de descanso e

Hall reúne as novidades do Maison&Objet Paris 2017





Poltrona Beatnick, do estúdio Donar

silêncio fazem as formas se tornarem mais redondas, mais envolventes”, explica Marie-Jo Malait, coordenadora do Observatório da Maison&Objet, sobre os lançamentos.

Com isso, Marie-Jo aponta que estarão em alta, por exemplo, móveis e acessórios que envolvem os moradores em um casulo protetor e reconfortante. “As almofadas de aparência divertida substituem as cadeiras e proporcionam um lugar perfeito para sentar e relaxar. Materiais macios contribuem para o bem-estar. Elementos como bolhas, balões, ninhos e nuvens alimentam a imaginação criativa por trás dessa nova geração”, diz. Entre as tendências, se destacam uma nova visão do home chic, tecnologias inovadoras para promover o bem-estar e o conforto contemporâneo e acolhedor que só o bom design sabe criar.



“Quarto no quarto”, ambiente criado pelo estúdio esloveno Donar



Espaço da Maison&Objet mostra tendências de conforto



Em outro hall, criações apontam as tendências da Maison&Objet 2017



Cama em forma de Rede Bed and Philosophy, criada pelos estúdios Hamac e Zero Gravity



Poltrona do AP Collection, na Maison&Objet Paris

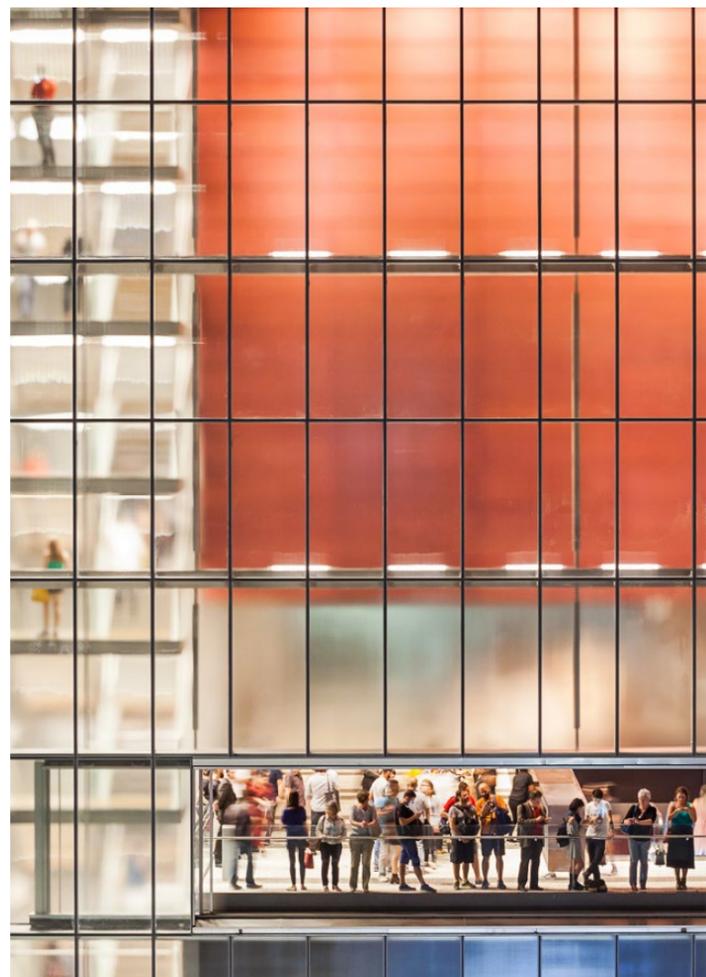
Sofá da Cinna



# RADAR CULTURAL

## Cultura e diversão

São Paulo recebe novos centros culturais que exibem exposições curiosas, acervos poderosos e gastronomia para passar o dia sem sentir as horas passarem



### Japan House

No começo da Avenida Paulista fica a Japan House, com exposições curiosas, que convidam, sobretudo, às experiências sensoriais. Mesmo se não houver alguma exposição badalada, vale a visita ao local pelo menos para ver o espaço, que aponta a contemporaneidade do Japão, com um restaurante, biblioteca e lojas. Uma imersão na cultura japonesa, como se faz nas maiores cidades mundiais.

**Onde:** Av. Paulista, 52, Bela Vista, São Paulo.  
**Tel.** (11) 3090-8900



### Instituto Moreira Salles (IMS Paulista)

Para quem gosta de fotografia, o Instituto Moreira Salles é um dos novos passeios que valem uma tarde inteira. Não só pelas exposições fotográficas. A arquitetura do prédio, acolhedora e moderna, possibilita ver a avenida e o movimento lá fora. O lugar traz biblioteca e outras experiências interessantes. Um café comandado por Rodrigo Oliveira, o chef do Mocotó, atrai os visitantes a esticar as horas por ali.

**Onde:** Av. Paulista, 2424, Bela Vista, São Paulo. **Tel.** (11) 2842-9120



### Mirante 9 de Julho

Mais que um monumento histórico reocupado, o Mirante é também espaço cultural com música, cinema e exposição, uma cafeteria e um restaurante. O Mirante tornou-se ponto de encontro para turistas, moradores e trabalhadores da Avenida Paulista. Se quiser uma experiência completa, conheça o restaurante O Mirante Efêmero, que traz um chef convidado a cada dois meses e cardápio autoral. A cafeteria Isso é Café completa o dia com delícias, durante o passeio.

**Onde:** Rua Carlos Comenale, s/n, Bela Vista, São Paulo. **Tel.** (11) 3111-6330



# DESTAQUES LEARDI

Pensando em nossos clientes especiais, inauguramos essa área da Revista Leardi para levar até você o que há de mais luxuoso e único entre nossa vasta carteira de imóveis. Nossos profissionais conhecem como ninguém o perfil desses consumidores tão especiais. Fale com nossos corretores.

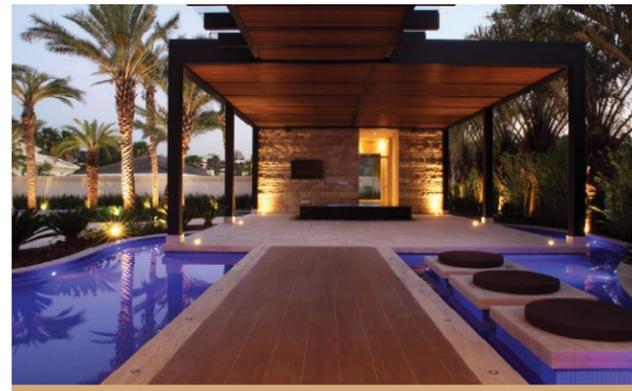
*Para saber mais, ligue para o telefone indicado em cada oferta.*

CASAS, APARTAMENTOS  
E IMÓVEIS COMERCIAIS



Sobrado/Jardim Europa

R\$ 40.800.000,00 Projeto requintado de altíssimo padrão, 8 vagas de garagem, 4 suítes completas, terraço e jardim. Ref.: 618 - Tel.:11 3812-9770



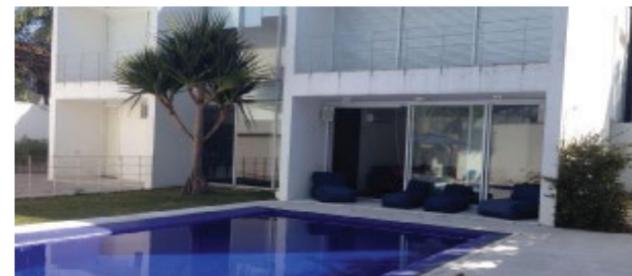
Casa em Condomínio/Tamboré

R\$ 25.000.000,00 Tambore 2, Nova, incomparável! Projeto moderno, completíssima, acabamento primoroso! Ref.:503206 - Tel.:11 4208-7208



Casa em Condomínio/Alphaville

R\$ 24.000.000,00 Espetacular residencia, na melhor localização do Alphaville Zero. Projeto João Armentano. Ref.:464030 - Tel.:11 4208-7208



Sobrado/Jd América

R\$ 23.000.000,00 Excelente residencia, coração dos Jardins, nova, decorada, pronta para morar, ótima distribuição, 10 vagas! Ref.:469401 - Tel.:11 3886-1000



Prédio/Jd América

R\$ 23.000.000,00 1326 m², terreno de 462 m², 24 vagas, prédio novo comercial monousuário, projeto moderno, vista, envidraçado. Ref.:377296 - Tel.:11 2348-1188



Terreno/Jd América

R\$ 21.580.000,00 area terreno: 2.158 metros area construída : 902 metros Dormitorios, living , 10 vagas Ref.:512235 - Tel.:11 3812-9770



Cobertura/Vila Nova Conceição

R\$ 21.500.000,00 Cobertura magnífica, área de lazer privativa, academia, sauna, espaço zen, piscina, churrasqueira. Ref.:497088 - Tel.:11 3886-1000



Apartamento/Jd Paulistano

R\$ 20.000.000,00 520 m², 4 suítes, 6 vagas, Lindenberg, terraço com vista para o clube Pinheiros, garagem para visitantes. Ref.:492331 - Tel.:11 2348-1188



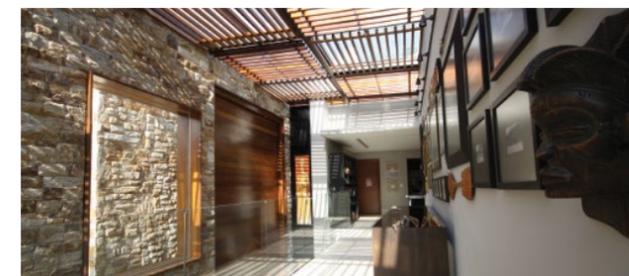
Apartamento/Jardim Europa

R\$ 19.000.000,00 area util 750 metros Quatro suítes, living tres ambientes, salas de jantar almoço, varanda com vista 4 vagas Ref.:522569 - Tel.:11 3812-9770



Casa em Condomínio/Residencial Tamboré

R\$ 18.000.000,00 Linda Mansão, Luxo e requinte! Casa com belíssima área externa, árvores frutíferas e Vista Maravilhosa. Ref.:452091 - Tel.:11 4208-7208



Casa em Condomínio/Tamboré

R\$ 16.000.000,00 Projeto Moderno com decoração de muito bom gosto! Na melhor alameda do Tambore 1, Oportunidade! Ref.:504061 - Tel.:11 4208-7208



Casa em Condomínio/Tamboré

R\$ 13.000.000,00 Projeto clássico, área de convivência térrea, suite master com piscina e teto solar, um charme! Ref.:459531 - Tel.:11 4208-7208



Apartamento/Jardim Paulista

R\$ 12.750.000,00 Cobertura Duplex, alto padrão Jardins! Em uma das melhores ruas do bairro. 5 suítes, 6 vagas. Ref.:474163 - Tel.:11 3886-1000



Casa em Condomínio/Alphaville

R\$ 12.500.000,00 Imóvel único no residencial 01. Térrea, construída em 6 lotes, com quadra de tênis e academia! Ref.:496913 - Tel.:11 4208-7208



Apartamento/Higienópolis

R\$ 12.000.000,00 Maravilhoso com 605m<sup>2</sup>, construção alto padrão, amplo living com terraço, 6 vagas fixas e vagas para visitantes. Ref.:492438 - Tel.:11 3674-5000



Casa em Condomínio/Tamboré

R\$ 11.000.000,00 Imponente projeto, em terreno de esquina, com área de lazer diferenciada e com privacidade total. Ref.:468211 - Tel.:11 4208-7208



Cobertura/Moema Pássaros

R\$ 12.500.000,00 Cobertura charmosa, requintada, 780m<sup>2</sup>, 4sts, 10vgs, 780m<sup>2</sup>, piscina, deck, bar, churrasqueira, forno de pizza. Conheça! Ref.:408977 - Tel.:11 3886-1000



Apartamento/Itaim Bibi

R\$ 12.000.000,00 area util : 462 metros 4 suítes, living, home theater, varanda 7 vagas Ref.:506663 - Tel.:11 3812-9770



Casa Assobradada/Jardim América

R\$ 11.000.000,00 Casa nova moderna area de terreno: 938 metros área de construção: 697 m<sup>2</sup> Quatro suítes, living , 5 vagas Ref.:509321 - Tel.:11 3812-9770



Casa em Condomínio/Alphaville

R\$ 10.000.000,00 Esquina, projeto moderno e de muito bom gosto, no residencial 1, com fácil acesso ao Alphaville Tênis Clube. Ref.:465620 - Tel.:11 4208-7208



Casa Assobradada/Jardim América

R\$ 12.000.000,00 750m<sup>2</sup>, terreno de 1.200m<sup>2</sup>, 4 dormitórios (2suítes), 5 vagas, Casa de Fazenda em pleno Jardim América. Ref.:490897 - Tel.:11 2348-1188



Sobrado/Alto de Pinheiros

R\$ 12.000.000,00 Esplêndida casa, em uma das melhores ruas de Alto de Pinheiros, com um jardim espetacular. Ref.:466925 - Tel.:11 2532-1542



Casa em Condomínio/Tamboré

R\$ 10.000.000,00 Excelente casa 100% térrea, construída em lote plano, projeto moderno e atual. Ref.:498071 - Tel.:11 4208-7208



Casa em Condomínio/Valinhos

R\$ 9.900.000,00 Terreno 5300m<sup>2</sup>, construção 1300m<sup>2</sup>, 5 suítes, piscina, academia, espaço gourmet, pomar, poço, casa de caseiro. Ref.:408715 - Tel.:19 3244-3030



Sobrado/Alto de Pinheiros

R\$ 8.100.000,00 Sobrado - 600m<sup>2</sup> útil, 1743m<sup>2</sup> terreno, 5 dormitórios, 1 suíte, 10 vagas, piscina, espaço gourmet, área verde. Ref.:512742 - Tel.:11 3095-2000



Apartamento/Jardim América

R\$ 8.000.000,00 420 m<sup>2</sup>, 4 dormitórios, (3 suítes), 4 vagas, terraço, vista para o clube Paulistano, segurança, localização. Ref.:387711 - Tel.:11 2348-1188



Duplex/Panamby

R\$ 7.000.000,00 Villagio Panamby com 756 metros construídos, 5 suítes, 7 vagas, home theater, piscina e terraço gourmet Ref.:426872 - Tel.:11 2645-8600



Casa em Condomínio/Vila Madalena

R\$ 6.700.000,00 Casa em condomínio exclusivo e único na cidade. Mata Atlântica preservada, muito sol e tranquilidade. Ref.:497319 - Tel.:11 2532-1542



Cobertura/Pinheiros

R\$ 7.500.000,00 Cobertura duplex com vista para o Jardim Paulistano, 603 m2 de área útil, 4 suítes sendo 1 master, 7 vagas. Ref.:516940 - Tel.:11 2364-8586



Casa em Condomínio/Jardim Paulistano

R\$ 7.500.000,00 Casa Condomínio nova area construída de 473 metros 4 suítes, sala de estar, repleto armários piscina, 4 vagas Ref.:508387 - Tel.:11 3812-9770



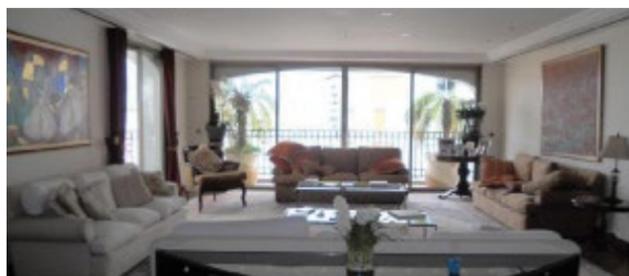
Sobrado/Jardim Europa

R\$ 6.500.000,00 area de terreno de 387 metros area construída de 437 metros Cinco suítes, living, piscina, 4 vagas Ref.:508129 - Tel.:11 3812-9770



Apartamento/Alto de Pinheiros

R\$ 6.500.000,00 Cobertura - 375m<sup>2</sup> útil, 430m<sup>2</sup> total, 4 dormitórios, 2 suítes, 5 vagas, piscina, forno de pizza, churrasqueira. Ref.:495640 - Tel.:11 3095-2000



Apartamento/Jardim América

R\$ 7.500.000,00 400 m<sup>2</sup>, 3 suítes, 4 vagas, alto padrão, vista 360 graus, terraço, ventilado, iluminado, lazer total. Ref.:494498 - Tel.:11 2348-1188



Apartamento/Jardim América

R\$ 7.500.000,00 315 m<sup>2</sup>, 4 suítes, 5 vagas, alto padrão, varanda envidraçada, suítes com varanda, lazer, segurança. Ref.:494055 - Tel.:11 2348-1188



Sobrado/City Pinheiros

R\$ 6.400.000,00 Sobrado - 467m<sup>2</sup> útil, 663m<sup>2</sup> terreno, 4 suítes, 6 vagas, piscina, espaço gourmet com churrasqueira e muita luz. Ref.:507907 - Tel.:11 3095-2000



Casa Assobradada/Alto de Pinheiros

R\$ 6.200.000,00 Casa - 600m<sup>2</sup> útil, 1200m<sup>2</sup> terreno, 4suítes, 5 vagas, piscina, espaço gourmet com churrasqueira. Ref.:453740 - Tel.:11 3095-2000



Apartamento/Pinheiros

R\$ 6.200.000,00 Apartamento - 332m<sup>2</sup> útil, 550m<sup>2</sup> total, 3 suítes, 5 vagas, depósito, área de lazer completa, piscina com raia. Ref.:497948 - Tel.:11 3095-2000



Sobrado/Jardim Paulistano

R\$ 5.900.000,00 Casa com projeto arquitetônico exclusivo, paisagismo de Rodrigo Oliveira. Ref.:512258 - Tel.:11 2532-1542



Casa em Condomínio/Valinhos

R\$ 5.200.000,00 Terreno 6697m<sup>2</sup>, construção 825m<sup>2</sup>, 7 dormitórios, 6 suítes, ar condicionado, piscina, espaço gourmet, casa caseiro Ref.:523051 - Tel.:19 3244-3030



Cobertura/Higienópolis

R\$ 5.050.000,00 Requite, sofisticação e luxo definem esta cobertura! Reformada, piscina privativa com área gourmet e lareira. Ref.:425629 - Tel.:11 3674-5000



Sobrado/Alto de Pinheiros

R\$ 5.600.000,00 Linda casa totalmente atualizada, muito clara e arejada, ambientes espaçosos, pronta para morar. Ref.:506149 - Tel.:11 2532-1542



Sobrado/Jardim Paulista

R\$ 5.500.000,00 Impecável, junto ao Parque do Ibirapuera, 4 suítes, 8 vagas, vasto quintal, piscina, churrasqueira, segurança Ref.:505595 - Tel.:11 3886-1000



Sobrado/Alto de Pinheiros

R\$ 4.996.000,00 Sobrado - 700m<sup>2</sup> útil, 525m<sup>2</sup> terreno, 4 suítes, 7 vagas, piscina aquecida, espaço gourmet com churrasqueira. Ref.:441078 - Tel.:11 3095-2000



Sobrado/Jardim Guedala

R\$ 4.800.000,00 Estilo Classico, area terreno : 641 metros 658 área construida Cinco suítes, 8 vagas Ref.:472058 - Tel.:11 3812-9770



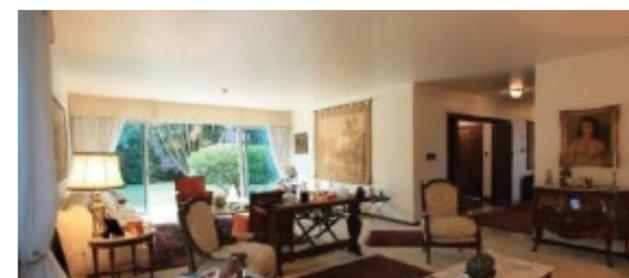
Cobertura/Alto de Pinheiros

R\$ 5.500.000,00 Cobertura - 435m<sup>2</sup> útil, 703m<sup>2</sup> total, 3 suítes, 6 vagas, piscina, sauna, espaço gourmet com churrasqueira. Ref.:416120 - Tel.:11 3095-2000



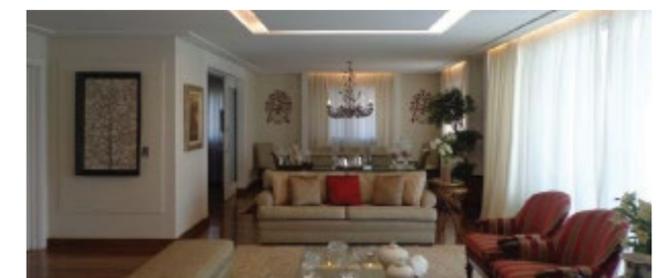
Apartamento/Perdizes

PERDIZES R\$ 5.499.000,00 Apartamento maravilhoso com varanda gourmet, home theater, escritório, ótima distribuição interna, 7 vagas. Ref.:516043 - Tel.:11 3674-5000



Sobrado/Vila Madalena

R\$ 4.500.000,00 More num lindo sobrado cheio de charme, amplo e com um belo jardim ladeando o imóvel. Ref.:517169 - Tel.:11 2532-1542



Apartamento/Perdizes

R\$ 4.500.000,00 Jeito de casa a poucos passos do Parque Água Branca. Muito amplo e iluminado com acabamentos sofisticados. Ref.:512257 - Tel.:11 3674-5000



Sobrado/Alto de Pinheiros

R\$ 4.500.000,00 Sobrado - 379m² útil, 598m² terreno, 4 dormitórios, 3 suítes, 4 vagas, piscina com espaço gourmet integrado. Ref.:492662 - Tel.:11 3095-2000



Sobrado/Alto de Pinheiros

R\$ 4.500.000,00 Sobrado - 378m² útil, 530m² terreno, 3 suítes, 3 vagas, piscina, espaço gourmet completo e muita luz natural. Ref.:490740 - Tel.:11 3095-2000



Sobrado/Alto de Pinheiros

R\$ 4.400.000,00 4 suítes com closets, escritório, 600m2 AT, 500m2 AC, cozinha com ilha central, área de lazer com piscina Ref.:513299 - Tel.:11 2364-8586



Casa em Condomínio/Real Parque

R\$ 4.300.000,00 Casa em condomínio com 4 suítes, 519 metros de construção, 6 vagas, piscina e área gourmet. Ref.:455898 - Tel.:11 2645-8600



Casa em Condomínio/Tamboré

R\$ 4.300.000,00 Projeto super moderno na melhor localização do Tamboré 11, com vista permanente! Ref.:500530 - Tel.:11 4208-7208



Casa Assobradada/Pacaembu

R\$ 4.220.000,00 Sinta-se em uma casa de campo dentro da cidade com amplo espaço, conforto e lazer para você e sua Família. Ref.:502748 - Tel.:11 3674-5000



Apartamento/Alto da Lapa

R\$ 4.200.000,00 Apartamento espetacular, varanda e área gourmet integradas com uma vista maravilhosa, alto padrão reformado. Ref.:508760 - Tel.:11 3674-5000

AGÊNCIA  
**CAMPO BELO**  
Avenida Vereador José  
Diniz, 3530, Conj. 41  
APARTAMENTOS E CASAS

Campo Belo é um bairro em valorização (zona de valor "A", segundo o CRECI). As avenidas, os restaurantes, o farto e variado comércio e a crescente edificação vertical não lhe diminuem a tranquilidade nem a beleza da arborização. Está próximo a Congonhas e permite acesso fácil à Rodovia dos Imigrantes.

Para saber mais, ligue para (11) 2528-1792  
ou envie e-mail para unidade.223@leardi.com.br



Apartamento/Campo Belo

R\$ 8.638.200,00 garante um estilo de vida com tranquilidade e praticidade . proximo do Shopping Ibirapuera Ref.:469428 - Tel.:11 2528-1792



Apartamento/Campo Belo

R\$ 7.818.000,00 No Campo Belo garante um estilo de vida com tranquilidade, praticidade, excelente infraestrutura Ref.:450177 - Tel.:11 2528-1792



Cobertura/Campo Belo

R\$ 4.800.000,00 No coração do campo belo, uma metragem excelente para quem busca conforto. Ref.:515057 - Tel.:11 2528-1792



Apartamento/Campo Belo

R\$ 3.170.000,00 Apartamento de Luxo no Campo Belo Localizado em uma das melhores ruas do bairro. Ref.:505956 - Tel.:11 2528-1792



Apartamento/Campo Belo

R\$ 2.900.000,00 Apartamento de Altíssimo padrão localizado em um das melhores ruas do Campo Belo Ref.:506510 - Tel.:11 2528-1792



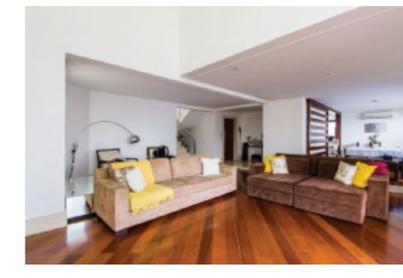
Apartamento/Campo Belo

R\$ 2.690.000,00 Apartamento de Luxo no Campo Belo Localizado em uma das melhores ruas do bairro, próximo das principais vias Ref.:498200 - Tel.:11 2528-1792



Apartamento/Campo Belo

R\$ 2.890.000,00 bem localizado em uma das melhores ruas do bairro. Próximo das principais vias. Ref.:503854 - Tel.:11 2528-1792



Duplex/Campo Belo

R\$ 1.950.000,00 apto duplex, ótima localização, reformado a pouco, com banheiro enorme na suite master Ref.:443155 - Tel.:11 2528-1792



Apartamento/Campo Belo

R\$ 1.470.000,00 totalmente reformado com ar condicionado em todos os ambientes,, churrasqueira na varanda Ref.:509858 - Tel.:11 2528-1792

**AGÊNCIA  
BROOKLIN  
NEBRASKA**  
Rua Nebraska, 67  
CASAS E APARTAMENTOS

O Brooklin é um bairro nobre da cidade de São Paulo, abriga edifícios residenciais de luxo, sedes de empresas multinacionais, canais de televisão e alguns consulados. O bairro possui todos os tipos de comércio, restaurantes renomados e inúmeros empreendimentos residenciais para todos os gostos. Conta com exemplos da arquitetura moderna brasileira, com os mais altos edifícios do país. Localiza-se também em sua extensão a Sociedade Hípica Paulista. Um dos bairros que mais recebe lançamentos imobiliários da cidade e está em ampla valorização.

Para saber mais, ligue para (11) 2659-6450  
ou envie e-mail para unidade.116@leardi.com.br



**AGÊNCIA  
JD. MARAJOARA**  
Rua Danaides, 96

Colonizado por ingleses e alemães, o bairro está em um dos pontos mais altos da capital, o nome corresponde a uma antiga parada de bondes que funcionou até 1968. Atualmente é uma área nobre e valorizada da cidade, próxima a escolas importantes e tradicionais.

Para saber mais, ligue para (11) 3443-9903  
ou envie e-mail para unidade.249@leardi.com.br



Apartamento/Camo Belo

R\$ 4.600.000,00 4 suítes, 5 vagas, 415m² úteis. Varanda, lazer completo, 1 apartamento por andar, rua tranquila e arborizada. Ref.:521625 - Tel.:11 2659-6450



Casa de Condomínio/Brooklin

R\$ 3.199.000,00 4 suítes (1 master), 4 vagas, 424m² útil. Casa em condomínio, piscina com arquitetura moderna, Home Theater. Ref.:506298 - Tel.:11 2659-6450



Apartamento/Moema

R\$ 2.150.000,00 4 dormitórios (2 suítes), 2 vagas, 216m² de área útil. Apartamento diferenciado, todo reformado, AC, completo. Ref.:521143 - Tel.:11 2659-6450



Apartamento/Santo Amaro

R\$ 1.250.000,00 3 dormitórios (1 suíte), 2 vagas cobertas, 181m². Andar inteiro, escritório, Excelente localização no bairro. Ref.:525785 - Tel.:11 3443-9903



Apartamento/Jd Marajoara

R\$ 1.190.000,00 .4 dormitórios (1 suíte), 2 vagas, 160m² área útil. Com sala para 2 ambientes, lavabo, dependência de empregada. Ref.:525789 - Tel.:11 3443-9903



Apartamento/Santo Amaro

R\$ 1.100.000,00 4 dormitórios (3 suítes), 2 vagas cobertas, 150m² área útil. Apartamento impecável, no coração de Interlagos. Ref.:525744 - Tel.:11 3443-9903



Apartamento/Brooklin

R\$ 2.190.000,00 2 suítes, 2 vagas 145m² úteis. Terraço fechado em vidro, móveis design na sala, cozinha e área de serviço. Ref.:523850 - Tel.:11 2659-6450



Apartamento/Brooklin

R\$ 1.400.000,00 4 dormitórios, 2 vagas, 132m². Próximo a à Hípica Paulista, Cia Atlética, restaurantes e serviços do bairro. Ref.:523941 - Tel.:11 2659-6450



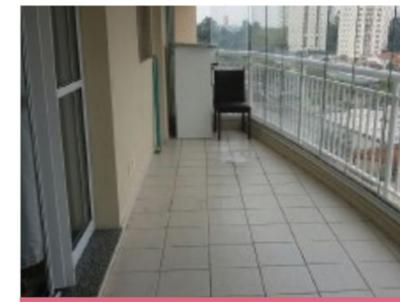
Apartamento/Brooklin

R\$ 1.280.000,00 3 dormitórios, 2 vagas, 105m² úteis. Empreendimento novo, lazer completo, closet, armários, pronto para morar. Ref.:522581 - Tel.:11 2659-6450



Apartamento/Vila Mascote

R\$ 1.063.000,00 2 suítes, 2 vagas, 112m² área útil. Hall living 2 ambientes, terraço gourmet. Impecável, está pronto pra morar Ref.:525797 - Tel.:11 3443-9903



Apartamento/Santo Amaro

R\$ 750.000,00 3 dormitórios, 1 suíte, 2 vagas, 107m² área útil. Lazer completo e localização e maravilhosa. Venha conhece! . Ref.:525915 - Tel.:11 3443-9903



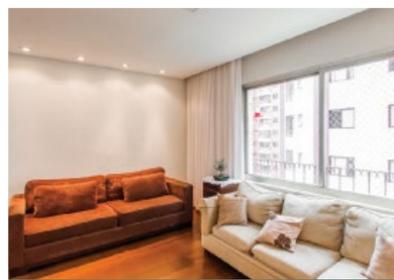
Sobrado/Jd Marajoara

R\$ 545.000,00 .4 dormitórios, 2 vagas, 188m² área útil, 150m² área total. Área mista, podendo ser residencial e comercial. Ref.:525857 - Tel.:11 3443-9903



Apartamento/Brooklin

R\$ 1.430.000,00 3 suítes, 3 vagas, 136m² área útil. Acabamento diferenciado, totalmente reformado e localização privilegiada. Ref.:520527 - Tel.:11 2659-6450



Apartamento/Brooklin

R\$ 950.000,00 3 dormitórios, 1 suíte, 1 vaga, 110m² de área útil. Todo reformado e pronto para morar. No coração do bairro. Ref.:523690 - Tel.:11 2659-6450



Apartamento/Brooklin

R\$ 860.000,00 2 dormitórios, 1 vaga, 75m² úteis. Vista espetacular para Ponte Estaiada, Wi-fi nas áreas comuns do condomínio. Ref.:521240 - Tel.:11 2659-6450



Apartamento/Jd Marajoara

R\$ 530.000,00 3 dormitórios (1 suíte), 2 vagas, 75m² área útil. Com sala ampliada, varanda Gourmet, cozinha Americana e 2w.c. Ref.:527879 - Tel.:11 3443-9903



Apartamento/Jd Marajoara

R\$ 510.000,00 3 dormitórios (1 suíte), 1 vaga, 75m² área útil. Piso laminado na sala e nos dormitórios, vale a pena visitar. Ref.:526053 - Tel.:11 3443-9903



Apartamento/Jd Marajoara

R\$ 477.000,00 3 dormitórios, (1 suíte), 1 vaga, 75m² área útil. Apartamento com sala para 2 ambientes com varanda, 2 w.c. ! Ref.:526069 - Tel.:11 3443-9903

## AGÊNCIA CAMPO BELO II

Rua Vieira de Moraes, 1.111,  
Conj. 310

CASAS, APARTAMENTOS E IMÓVEIS  
COMERCIAIS (VENDA E LOCAÇÃO)

Um bairro residencial localizado na zona sul de São Paulo. Considerado um ponto nobre da cidade, a região oferece a infraestrutura necessária para que seus moradores vivam com mais qualidade de vida. São excelentes escolas, academias, bares, restaurantes e ampla rede de comércio e serviços. Por essa razão, atualmente é um dos bairros mais desejados para se viver.

Para saber mais, ligue para (11) 4265-1800  
ou envie e-mail para unidade.248@leardi.com.br



Duplex/Vila Nova Conceição

R\$ 25.000.000,00 Cobertura Duplex na Vila Nova Conceição, 5 Suítes, 10 vagas de garagem! A poucos metros do Ibirapuera! Ref.:522687 - Tel.:11 4265-1800



Apartamento/Vila Nova Conceição

R\$ 10.100.000,00 421m, distribuídos em amplo living, varanda, 4 suítes, 6 vagas. Ref.:522187 - Tel.:11 4265-1800



Apartamento/Alto de Pinheiros

R\$ 3.600.000,00 Apartamento com 3 suítes, 3 vagas, 208 m² de área útil. A poucos metros do Vila Lobos, pronto para morar. Ref.:522274 - Tel.:11 4265-1800



Apartamento/Brooklin

R\$ 3.500.000,00 Coração do Brooklin, 4 Dormitórios, sendo 3 Suítes e 4 vagas de garagem! Andar alto, vista definitiva! Ref.:523057 - Tel.:11 4265-1800



Cobertura/Vila Olímpia

R\$ 2.980.000,00 Cobertura de alto padrão na Vila Olímpia! 3 Suítes, 3 vagas, 220m², lazer total! Ref.:524928 - Tel.:11 4265-1800



Apartamento/Campo Belo

R\$ 2.900.000,00 4 Dormitórios, sendo 2 Suítes, 4 vagas, andar alto, vista livre, localização privilegiada! Ref.:524209 - Tel.:11 4265-1800



Apartamento/Campo Belo

R\$ 1.950.000,00 Penthouse Campo Belo, 4 Dormitórios, sendo 2 Suítes e 4 vagas de garagem, Varanda Gourmet! Ref.:524735 - Tel.:11 4265-1800



Apartamento/Bela Vista

R\$ 1.670.000,00 Alto padrão 4 Dormitórios, sendo 3 Suítes, 3 vagas, condomínio completo, lazer total! Ref.:524744 - Tel.:11 4265-1800



Apartamento/Alto da Boa Vista

R\$ 1.590.000,00 3 Suítes, 3 vagas, varanda gourmet, condomínio completo, localização privilegiada! Ref.:524269 - Tel.:11 4265-1800

## AGÊNCIA FARIA LIMA

Av. Brigadeiro Faria Lima,  
2631, Conj. 501

CASAS, APARTAMENTOS  
E IMÓVEIS COMERCIAIS

Colonizado por ingleses e alemães, o bairro está em um dos pontos mais altos da capital, o nome corresponde a uma antiga parada de bondes que funcionou até 1968. Atualmente é uma área nobre e valorizada da cidade, próxima a escolas importantes e tradicionais.

Para saber mais, ligue para (11) 3812-9770  
ou envie e-mail para unidade.245@leardi.com.br



Prédio/Consolação

R\$ 70.000.000,00 prédio retrofitado area util 3500 m² area total 5.780m² vagas 26 vagas ref.:507781 - Tel.:11 3812-9770



Apartamento/Jd Europa

R\$ 19.500.000,00 apartamento com 820 area util cinco suítes living para tres ambientes agregada ampla varanda 11 vagas ref.:524579 - Tel.:11 3812-9770



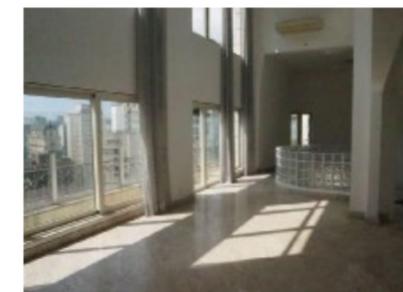
Casa Assobradada/Jd Europa

R\$ 18.000.000,00 area terreno: 1.200 area construída: 800 metros quatro suítes living com lareira piscina garagem 10 autos ref.:508919 - Tel.:11 3812-9770



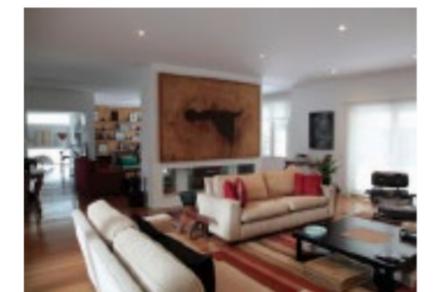
Sobrado/Jd Europa

R\$ 17.000.000,00 area terreno : 920m² area construída : 750 m² quatro suítes , living com varanda piscina, fitness 4 vagas ref.:523849 - Tel.:11 3812-9770



Jd Paulistano/Cobertura

R\$ 12.000.000,00 area util 515 ²metros quatro suítes living com pe direito duplo 6 vagas de garagem 1 deposito ref.:525231 - Tel.:11 3812-9770



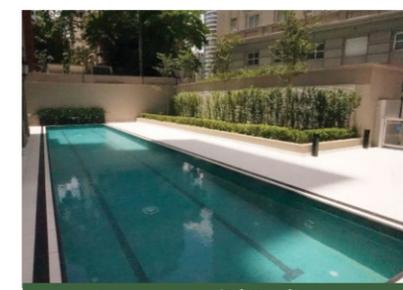
Casa Assobradada/Jd Europa

R\$ 12.000.000,00 area total : 1200 m² area construída: 750m² quatro suítes, suite do casal dupla com lareira living piscina ref.:508120 Tel.:11 3812-9770



Casa Assobradada/Jd Europa

R\$ 9.850.000,00 area total: 816 m² area construída: 507m² quatro suítes living com lareira varanda agregada piscina fitness ref.:511873 - Tel.:11 3812-9770



Apartamento/Jd Paulistano

R\$ 9.000.000,00 area util 342m² tres suítes living dois ambientes agregada a varanda 5 vagas piscina, fitness 1 deposito ref.:524583 - Tel.:11 3812-9770



Apartamento/Jd Paulistano

R\$ 7.300.000,00 area util 610 m² quatro suítes completas living com paredes em envidraçadas com vista para jardins 4 vagas ref.:522849 - Tel.:11 3812-9770

**AGÊNCIA**  
**JARDIM PAULISTA**  
Rua Groenlândia, 128

APARTAMENTO E  
IMÓVEIS COMERCIAIS

É um das áreas mais nobres da zona oeste da cidade de São Paulo. Forma parte da região da cidade conhecida como Jardins. Devido à localização privilegiada, próximo a Avenida Paulista o bairro conta com excelente estrutura.

Para saber mais, ligue para (11) 3886-1000  
ou envie e-mail para unidade.304@leardi.com.br



Casa Assobradada/Jd Paulista

R\$ 3.800.000,00 Belíssimo sobrado novo com jardim, piscina, próximo do Parque do Ibirapuera. Estilo moderno. Ref.:484580 - Tel.:11 3886-1000



Casa Assobradada/Alto de Pinheiros

R\$ 3.800.000,00 Casa em 3 pisos no melhor local do Alto de Pinheiros, com elevador piscina e 12 vagas 4 dorms(4 suítes) Ref.:480109 - Tel.:11 3886-1000



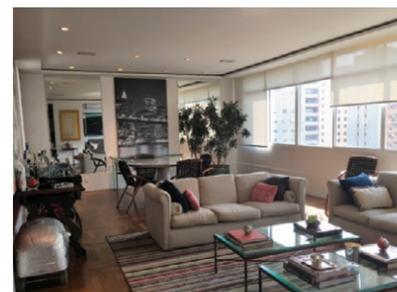
Apartamento/Vila Mariana

R\$ 2.800.000,00 Alto padrão, 181m², 4dts(3sts), 4vgs, vista panorâmica(360°) para Pq Ibirapuera, varanda gourmet, requinte/bom gosto. Ref.:443783 - Tel.:11 3886-1000



Apartamento/Jd Paulista

R\$ 2.800.000,00 Imponente no coração dos Jardins, seminovo, lazer, gerador, avarandado, 4 dormitórios, 3 suítes, 4 vagas. Ref.:411080 - Tel.:11 3886-1000



Itaim Bibi/Apartamento

R\$ 2.500.000,00 190m², reformado, 3dts (2sts) 2vgs demarcadas/livres, living iluminado, amplo lazer completo. Conheça!! Ref.:513705 - Tel.:11 3886-1000



Itaim Bibi/Apartamento

R\$ 2.250.000,00 O melhor 100 m² do Itaim, moderno, mobiliado, 2sts, 2vgs, ar-condicionado, lazer completo, amplo terraço. Ref.:432871 - Tel.:11 3886-1000



Apartamento/Brooklin

R\$ 2.000.000,00 Condomínio Clube Humanari, pronto p/ morar, mobilado, andar alto, 4 dorms, 2 suítes 2 vagas, varanda gourmet ! Ref.:506514 - Tel.:11 3886-1000



Sobrado/Jardim Paulistano

R\$ 6.900.000,00 Estilo italiano, isolado no terreno com jardim e muito verde. 650m² de área útil, 4 suítes, 5 vagas. Ref.:528936 - Tel.:11 3886-1000



Apartamento/Moema Pássaros

R\$ 1.045.000,00 92m², 3 dormitórios, excelente localização, reformado, cozinha planejada, suite c/ hidro, terraço com vista Ref.:446564 - Tel.:11 3886-1000

**AGÊNCIA**  
**AV. PAULISTA**  
Av. Paulista, 1.471,  
conj. 611

CASAS, APARTAMENTOS E IMÓVEIS  
COMERCIAIS (VENDA E LOCAÇÃO)

Considerada um dos principais centros financeiros da América do Sul, a Avenida Paulista é também importante ponto turístico paulistano. Seu prestígio advém tanto de sua característica econômica como também da cultural. Reúne democraticamente bancos, hotéis, museus, cinemas, empresas, hospitais, escolas, universidades, shoppings... e intensa vida política. Nela tudo acontece.

Para saber mais, ligue para (11) 3909-9000  
ou envie e-mail para unidade.107@leardi.com.br



Apartamento/Higienópolis

R\$ 3.800.000,00 Rua fechada. Alto padrão com 269m² úteis, 3 suítes, closet, 4 vagas. Vista eterna. Lazer de clube. Confira! Ref.:524444 - Tel.:11 3909-9000



Sobrado/Pompéia

R\$ 1.150.000,00 Estilo europeu, reformado, características preservadas. Árvores frutíferas. 2 dorms, 1 vaga. 150m² úteis. Sem igual Ref.:525285 - Tel.:11 3909-9000



Apartamento/Jardim Paulista

R\$ 1.750.000,00 Charmosa casa de vila, 250m² úteis. 4 dorms 2 suítes (1 master) 3 vagas. Espaço gourmet, sala jantar. Conheça! Ref.:521514 - Tel.:11 3909-9000



Apartamento/Chácara Klabin

R\$ 3.450.000,00 Área nobre no Klabin. Apto com 246m² úteis. São 4 suítes e 4 vagas com depósito. Lazer total. Imperdível! Ref.:507774 - Tel.:11 3909-9000



Comercial/Jardim América

R\$1.690.000,00 VENDA/LOCAÇÃO Conjunto comercial com 141m² úteis no coração da Paulista. 2 vagas. Oportunidade! Ref.:508210 - Tel.:11 3909-9000



Apartamento/Paraíso

R\$ 1.550.000,00 Apto todo reformado de 172m² úteis com 3 dorms 1 suite e 1 vaga. Próx metrô. Agende sua visita! Ref.:506645 - Tel.:11 3909-9000



Apartamento/Paraíso

R\$ 2.120.000,00 Andar alto, living 3 ambientes, terraço gourmet, linda vista! 150m² úteis, 3 garagens. Lazer completo. Visite! Ref.:512060 - Tel.:11 3909-9000



Apartamento/Paraíso

R\$ 3.100.000,00 Mude já! - Vista para Parque Ibirapuera. 4 dorms 3 suítes 4 vagas 205m² úteis. Amplo terraço Lazer completo. Ref.:516996 - Tel.:11 3909-9000

# AGÊNCIA JARDIM AMÉRICA AL. LORENA

Alameda Lorena, 1.216

CASAS, APARTAMENTOS,  
IMÓVEIS COMERCIAIS

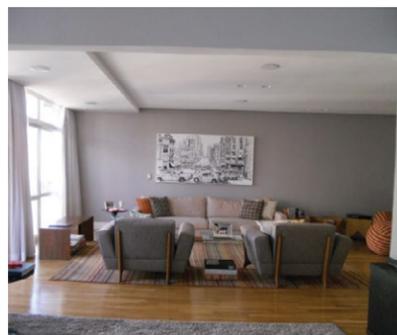
O Jardim América, uma das regiões mais nobres da capital paulista, reúne em suas ruas arborizadas e muito charmosas as melhores lojas, os restaurantes mais bem cotados e edifícios de alto padrão. Aqui você encontra os imóveis residenciais e comerciais mais bacanas e valorizados da cidade.

Para saber mais, ligue para (11) 2348-1188  
ou envie e-mail para unidade.105@leardi.com.br



Apartamento/Jardim América

R\$ 8.100.000,00 410 m², 3 suítes, 3 vagas, rua tranquila, prédio recuado, ensolarado, reformado, automatizado, vista. Ref.:514263 - Tel.:11 2348-1188



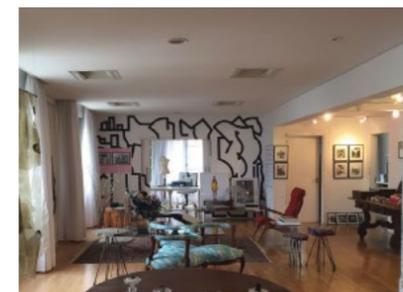
Apartamento/Jardim América

R\$ 2.800.000,00 192 m², 3 dormitórios (1 suíte), 2 vagas, charmosa varanda, ensolarado, vista, reformado, perto Paulistano. Ref.:516666 - Tel.:11 2348-1188



Apartamento/Jardim América

R\$ 3.500.000,00 230m², 2 suítes, 2 vagas, mobiliado, reformado com assinatura de arquiteto conceituado, todo automatizado. Ref.:512385 - Tel.:11 2348-1188



Apartamento/Jardim América

R\$ 4.400.000,00 350m², 2 suítes, 4 vagas, rua charmosa, sala ampla e iluminada, moderno, reformado, perto do Paulistano. Ref.:516834 - Tel.:11 2348-1188



Apartamento/Jardim América

R\$ 2.450.000,00 178m², 4 suítes, 2 vagas, terraço, rua sossegada e pequena, prédio novo, piscina, academia, lazer total. Ref.:523256 - Tel.:11 2348-1188



Apartamento/Jardim América

R\$ 2.150.000,00 180m², 3 dormitórios (1 suíte), 2 vagas, arquiteto renomado, reformado, ensolarado, perto do colégio Dante. Ref.:465751 - Tel.:11 2348-1188



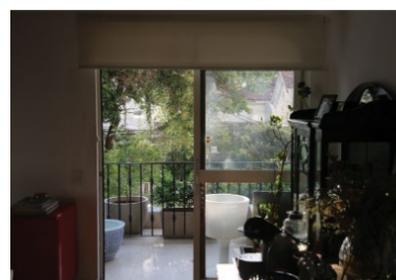
Apartamento/Jardim América

R\$ 2.000.000,00 158m², 3 dormitórios (1 suíte), 2 vagas, reformado, terraço, vista, sala ampla, ensolarado. Ref.:517433 - Tel.:11 2348-1188



Apartamento/Jardim América

R\$ 9.000.000,00 400m², 4 dormitórios (3 suítes), 4 vagas, alto padrão, sacada, janelões, suíte master banho/closet Sr/Sra. Ref.:493809 - Tel.:11 2348-1188



Apartamento/Jardim América

R\$ 3.300.000,00 251m², 3 suítes, 2 vagas, prédio totalmente modernizado, reformado, terraço, ensolarado, perto Paulistano. Ref.:459445 - Tel.:11 2348-1188

# Agência NOVE DE JULHO ITAIM BIBI

Av. Nove de Julho, 5624 - 10º Andar

APARTAMENTOS, IMÓVEIS COMERCIAIS  
(VENDA E LOCAÇÃO)

A Agência 9 de Julho – Itaim Bibi é especializada em imóveis residenciais para expatriados. Trabalha com empresas de Relocation e atende em três idiomas: inglês, francês e espanhol.

Para saber mais, ligue para (11) 3805-4454  
ou envie e-mail para unidade.215@leardi.com.br



Apartamento/ Jardins

R\$ 1.100.000,00 Totalmente reformado, aceita propostas Ref.:437855 - Tel.:11 3805-4454



Apartamento/ cidade jardim

R\$ 13.400.000,00 Melhor do Jardim Paulistano. Ref.:521666 - Tel.:11 3805-4454



Apartamento/Morumbi

R\$ 1.550.000,00 Muito abaixo do preço, excelente oportunidade! Ref.:517221 - Tel.:11 3805-4454



Comercial/Centro

R\$ 8.085.000,00 Com renda de 0.9% ao mês ou mais, contrato vigente até 2021, ótimo investimento Ref.:512709 - Tel.:11 3805-4454



Apartamento/Campo Belo

R\$ 4.300.000,00 Ótimo preço, mobiliado. Ref.:473140 - Tel.:11 3805-4454



Loja /Jardim Paulista

R\$ 18.000.000,00 Ótima renda, com inquilino. Ref.:407926 - Tel.:11 3805-4454



Apartamento/ vila olímpia

R\$ 8.500.000,00 Excelente apartamento no melhor do Jardim América Ref.:484450 - Tel.:11 3805-4454



Casa de Vila/Vila Nova Conceição

R\$ 2.960.000,00 Casa de vila, completamente reformada e luxuosa, com Rooftop incrível, Toda em mármore travertino, um LUXO. Ref.:522202 - Tel.:11 3805-4454

# Agência MOEMA ÍNDIOS AÇOCÊ

Av. Açocê, 376  
CASAS, APARTAMENTOS  
E IMÓVEIS COMERCIAIS

Moema está entre os melhores bairros da cidade quanto à qualidade de vida. Lá tudo o que é necessário está à mão. São escolas, lojas de grife, bares e restaurantes destacados e moradias de alto padrão. É agradável caminhar pelas ruas do bairro, que é um dos mais valorizados de São Paulo.

Para saber mais, ligue para (11) 3459-4011  
ou envie e-mail para unidade.214@leardi.com.br



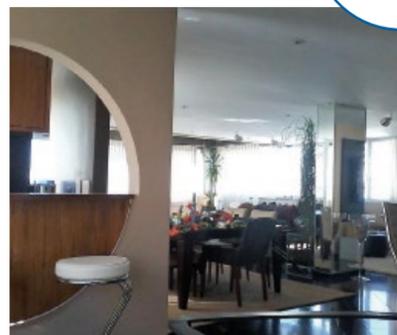
Apartamento/Moema Pássaros

R\$ 2.300.000,00 privacidade e exclusividade, 01 unidade por andar! ref.:510473 - tel.:11 3459-4011



Apartamento/Moema Pássaros

R\$ 1.400.000,00 excelente apartamento recém reformado! na melhor rua de Moema. Ref.:426700 - tel.:11 3459-4011



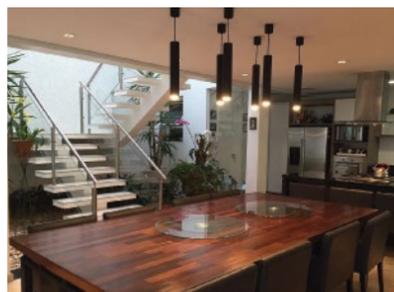
Cobertura/Moema Pássaros

R\$ 1.750.000,00 Cobertura duplex no coração de Moema. Ref.:433103 - Tel.:11 3459-4011



Apartamento/Moema Índios

R\$ 2.189.000,00 180 m², 02 suítes, elevador privativo, armários embutidos nos dormitórios, na cozinha, nos banheiros. Banheira de hidromassagem, 03 vagas fixas. Ref.: 470001- Tel.:11 3459-4011



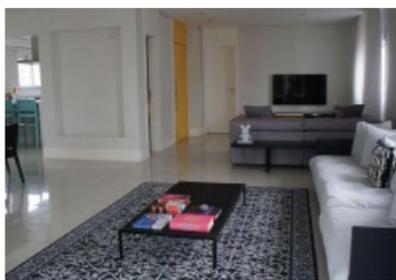
Casa Assobradada/Planalto Paulista

R\$ 2.800.000,00 Lindíssima residência, projetada por arquiteto renomado! Ref.:523144 - Tel.:11 3459-4011



Apartamento/Itaim Bibi

R\$ 3.000.000,00 excelente apartamento no Itaim Bibi. Ref.:516579 - tel.:11 3459-4011



Apartamento/Moema Índios

R\$ 3.500.000,00 Apartamento Impecável com sala ampla ! Ref.:525401 - Tel.:11 3459-4011



Apartamento/Moema Índios

R\$ 1.280.000,00 oportunidade! apartamento praticamente novo, próximo ao parque ibirapuera, fora de rota de aviões. ref.:479912 - tel.:11 3459-4011



Apartamento/Moema Índios

R\$ 2.190.000,00 Apartamento alto padrão à venda em condomínio de luxo, localizado em Moema Índios. Nunca habitado. Ref.:465422 - Tel.:11 3459-4011

# AGÊNCIA PINHEIROS

Rua Cônego Eugênio Leite,  
933

APARTAMENTOS, CASAS

Pinheiros está entre os 10 bairros mais procurados para morar em São Paulo pois proporciona excelente qualidade de vida aos seus moradores. Contemplado pela diversidade de transporte público, é servido por 4 estações de Metrô: Pinheiros, Faria Lima, Fradique Coutinho e Oscar Freire. A gastronomia é variada, encontrando-se desde restaurantes renomados a redes de fast-food, tudo isso andando a pé. A rica oferta cultural é sempre renovadora, desde teatros, galerias de artes e charmosos ateliês.

Para saber mais, ligue para (11) 2364 - 8586  
ou envie e-mail para unidade.243@leardi.com.br



Apartamento/Alto de Pinheiros

R\$ 2.590.000,00 diferenciado rodeado por jardins, próx. Villa Lobos com 326 m² área interna+externa, 3 dorms e 4 vagas. Ref.:503258 - Tel.:11 2364-8586



Duplex/Pinheiros

R\$ 1.600.000,00 Duplex , projeto premiado, Unitt Urban Living,109 m² au, 2 suítes, cozinha Kitchens e armários Ornare, 2 gars. Ref.:515005 - Tel.:11 2364-8586



Casa Térrea/City Pinheiros

R\$ 3.750.000,00 térrea, impecável, 632 m² AT e 320 m² AC, 3 dormitórios com porta balcão voltados para o jardim, 4 vagas. Ref.:504204 - Tel.:11 2364-8586



Apartamento/Pinheiros

R\$ 2.700.000,00 Próximo ao Metrô, clean, andar alto, 176 m² área útil, 3 suítes, 4 vagas, vaga visitante, prédio com lazer. Ref.:503558 - Tel.:11 2364-8586



Apartamento/Pinheiros

R\$ 1.680.000,00 Cyrela, 120 m² área útil, ar condicionado, 3 dormitórios, 1 suite, 2 gars, lazer completo, próximo ao Metro. Ref.:525081 - Tel.:11 2364-8586



Apartamento/Lapa

R\$ 1.550.000,00 Condomínio Reserva Alto da Lapa, novo, próximo à City, clean, 3 suítes, 3 vagas, depósito, lazer de clube Ref.:511960 - Tel.:11 2364-8586



Apartamento/Pinheiros

R\$ 850.000,00 Próximo à Faria Lima e metrô, seminovo, clean, 2 dorms, sendo 1 suite, cozinha aberta, varanda, lazer total. Ref.:525304 - Tel.:11 2364-8586



Apartamento/Perdizes

R\$ 2.700.000,00 Reformado, 206 m² área útil, 3 suítes, 4 gars, amplo living com varanda fechada, ar condicionado. Ref.:499517 - Tel.:11 2364-8586



Apartamento/Pinheiros

R\$ 1.850.000,00,140 m² de área útil,3 suítes,amplo living integrado à varanda gourmet,andar alto, 2 vagas. Lazer total. Ref.:525919 - Tel.:11 2364-8586

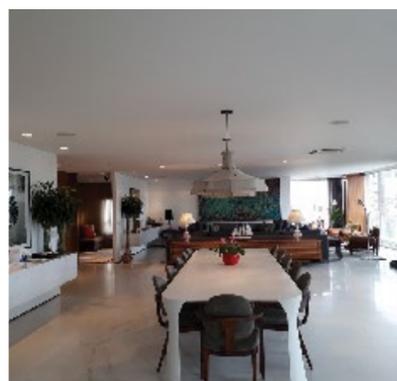
# Agência ALTO DE PINHEIROS

Av. Pedroso de Moraes, 2.616

CASAS, APARTAMENTOS  
E IMÓVEIS COMERCIAIS

Pinheiros é um dos mais antigos bairros da cidade. Surgiu em meados do século XVI, quando índios tupis estabeleceram aldeia onde hoje está o Largo da Batata, um dos importantes pontos comerciais do bairro na atualidade. Pinheiros é simpático, agradável, farto de escolas, lojas, bares e restaurantes.

Para saber mais, ligue para (11) 3095-2000  
ou envie e-mail para unidade.300@leardi.com.br



Apartamento/Pinheiros

R\$ 8.000.000,00 - 352m² área útil em andar alto, 3 suítes, 4 vagas, terraço gourmet, varanda fechada em vidro. Ref.:513589 - Tel.:11 3095-2000



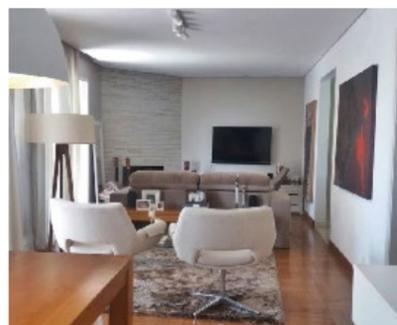
Sobrado/City Boaçaça

R\$ 10.000.000,00 - 944m² área útil, 1464m² terreno, 6 dormitórios, 5 suítes, 8 vagas, piscina, sauna, rua tranquila. Ref.:524564 - Tel.:11 3095-2000



Sobrado/Alto de Pinheiros

R\$ 9.000.000,00 - 600m² área útil, 1355m² terreno, 3 suítes, 2 vagas, piscina, espaço gourmet, salão de jogos Ref.:510565 - Tel.:11 3095-2000



Apartamento/Alto da Lapa

R\$ 1.495.000,00 - 135m² área útil, 3 dormitórios, 1 suíte, 1 vaga em condomínio com piscina, academia, playground. Ref.:520581 - Tel.:11 3095-2000



Cobertura/Alto da Lapa

R\$ 2.500.000,00 - 250m² útil, 3 dormitórios, 1 suíte, 3 vagas, piscina, espaço gourmet, em edifício com academia. Ref.:502850 - Tel.:11 3095-2000



Cobertura/Vila Madalena

R\$ 4.100.000,00 - 350m² útil, 4 suítes, 4 vagas, piscina, espaço gourmet com forno de pizza e churrasqueira. Ref.:489796 - Tel.:11 3095-2000



Sobrado/Alto de Pinheiros

R\$ 5.000.000,00 - 334 m² útil, 407m² terreno, 3 suítes, 4 vagas, construção recente. Ref.:494401 - Tel.:11 3095-2000



Sobrado/City Pinheiros

R\$ 7.500.000,00 - 468m² útil, 611m² terreno, 4 suítes, 4 vagas, espaço gourmet com forno de pizza, piscina. Ref.:478531 - Tel.:11 3095-2000



Sobrado/City Pinheiros

R\$ 4.900.000,00 - 398m² útil, 559m² terreno, 4 dormitórios, 2 suítes, 4 vagas, churrasqueira, jardim, salão de festa. Ref.:479001 - Tel.:11 3095-2000

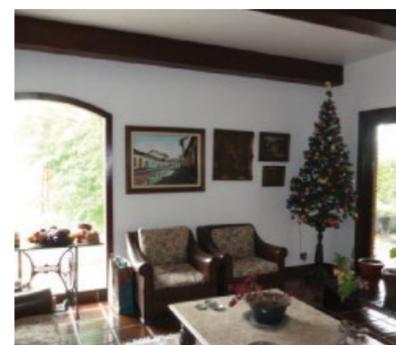
# AGÊNCIA ALTO DA LAPA

Avenida Diógenes Ribeiro de Lima, 2100

APARTAMENTOS, CASAS

Tradicional bairro nobre da Zona Oeste, próximo a tudo, comércio, bancos e grandes escolas, divide em bairro totalmente residencial e lado grande comercial, cinemas, parque Villa Lobos e Ceasa.

Para saber mais, ligue para (11) 2364 - 8586  
ou envie e-mail para unidade.246@leardi.com.br



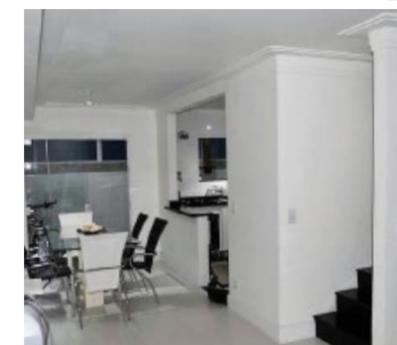
Sobrado/Alto da Lapa

R\$ 2.800.000,00 lindo sobrado com 537m², 04 dormitórios sendo 2 suítes - sala 03 ambientes - garagem coberta - 06 vagas ref.:520027 - tel.:11 3022-2952



Apartamento/Vila Madalena

R\$ 990.000,00 - 105 m², 2 dormitórios, 1 suíte, 1 vaga livre e demarcada, escriturada, todo reformado. Ref.:517633 - Tel.:11 3022-2952



Casa em Condomínio/Vila Ipojuca

R\$ 850.000,00 Ótimo sobrado, com 127m², 3 dorm, 2 vgs, todo reformado, armários embutidos em toda casa. Ref.:520127 - Tel.:11 3022-2952



Apartamento/Sumarezinho

R\$ 820.000,00 Ótima localização 3 dormitórios 1 suíte, living com sacada armários embutidos lazer completo 2 vagas, 83m². Ref.:525391 - Tel.:11 3022-2952



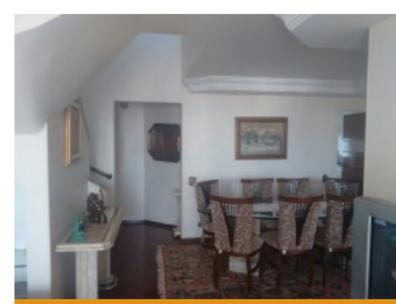
Apartamento/Lapa

R\$ 1.300.000,00 3 suítes com armários, sala para 2 ambientes, amplo terraço, lavabo, dep. de empregada, depósito na garagem. Ref.:520675 - Tel.:11 3022-2952



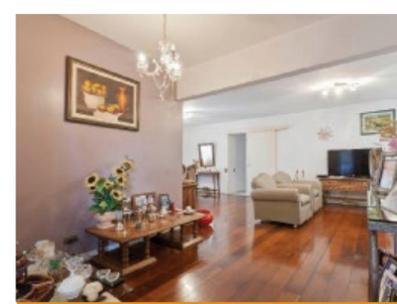
Apartamento/Vila Leopoldina

R\$ 1.080.000,00 Apartamento ótima localização. As unidades vão de 96m² a 121m² com 3 dormitórios e 2 vagas. Ref.:521626 - Tel.:11 3022-2952



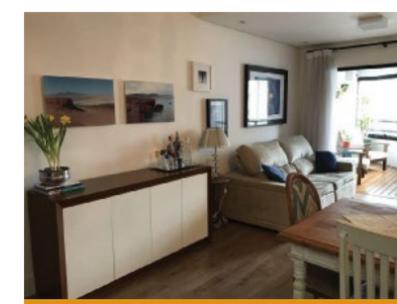
Apartamento/Pinheiros

R\$ 1.800.000,00 Cobertura duplex, 280 m², 3 vagas, 4 dormitórios com armários embutidos e cozinha planejada. Ref.:518503 - Tel.:11 3022-2952



Apartamento/Pinheiros

R\$ 950.000,00 Apartamento de 128 m², sendo 3 quartos, 1 suíte com 2 vagas na garagem. Ref.:521567 - Tel.:11 3022-2952



Cobertura/Alto da Lapa

R\$ 1.850.000,00, 140 m² de área útil, 3 suítes, amplo living integrado à varanda gourmet, andar alto, 2 vagas. Lazer total. Ref.:525919 - Tel.:11 2364-8586

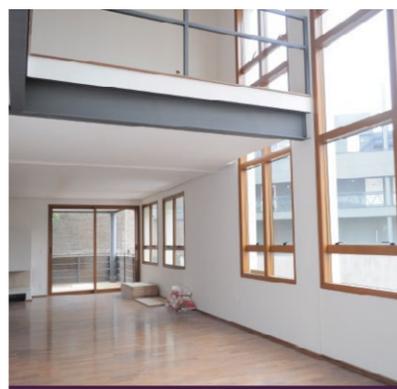
# Agência VILA MADALENA

Av. Natingui, 822A

CASAS E APARTAMENTOS

Pinheiros é um dos mais antigos bairros da cidade. Surgiu em meados do século XVI, quando índios tupis estabeleceram aldeia onde hoje está o Largo da Batata, um dos importantes pontos comerciais do bairro na atualidade. Pinheiros é simpático, agradável, farto de escolas, lojas, bares e restaurantes.

Para saber mais, ligue para (11) 3095-2000 ou envie e-mail para unidade.244@leardi.com.br



**Apartamento/Vila Madalena**

R\$ 3.750.000,00 Apartamento Lindíssimo com o charme e modernidade da IDEA ZARVOS! Ref.:513984 - Tel.:11 2532-1542



**Casa/Vila Madalena**

R\$ 1.850.000,00 Casa descolada, que encanta pela decoração e acabamentos impecáveis que dão charme aos ambientes claros. Ref.:524020 - Tel.:11 2532-1542



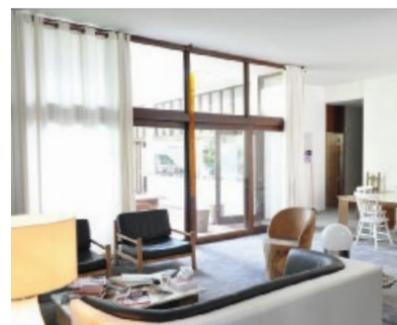
**Apartamento/City Pinheiros**

R\$ 1.700.000,00 Morar bem e poder caminhar a pé pelo bairro com suas ruas planas e arborizadas, é um privilégio. Ref.:521901 - Tel.:11 2532-1542



**Casa assobradada/Alto de Pinheiros**

R\$ 2.900.000,00 More com Estilo, modernidade, charme e segurança em uma das ruas mais cobijada da Vila Madalena. Ref.:496023 - Tel.:11 2532-1542



**Sobrado/Alto de Pinheiros**

R\$ 2.950.000,00 Casa moderna, ampla e muito aconchegante, localizada em uma das melhores rua do Alto de Pinheiros. Ref.:466252 - Tel.:11 2532-1542



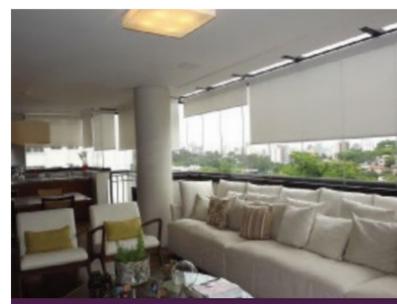
**Cobertura/Alto de Pinheiros**

R\$ 2.850.000,00 Pronto para morar, totalmente reformado, descolada, com espaços amplos e integrados. Ref.:513625 - Tel.:11 2532-1542



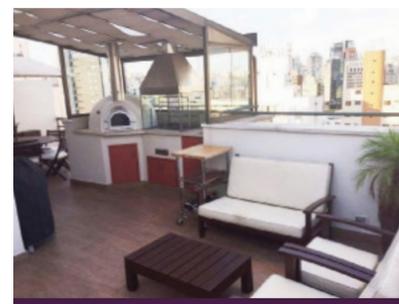
**Sobrado/Vila Madalena**

R\$ 3.400.000,00 Excelente imóvel com privilegiada área, ambientes claros e muito bem distribuídos. Ref.:528034 - Tel.:11 2532-1542



**Apartamento/Pompéia**

R\$ 2.800.000,00 No coração das Perdizes, apartamento de 12 anos. Projeto arquitetônico Jorge Pessoa. Ref.:521186 - Tel.:11 2532-1542



**Cobertura/Pinheiros**

R\$ 1.800.000,00 Astral de casa nesta cobertura reformada a poucos metros do metrô Faria Lima, com excelente acabamento. Ref.:521914 - Tel.:11 2532-1542

# AGÊNCIA VILA LEOPOLDINA

Av. Imperatriz Leopoldina, 957 Cj. 1204

CASAS, APARTAMENTOS E IMÓVEIS COMERCIAIS

A Vila Leopoldina experimenta acelerado processo de expansão, verticalização e valorização imobiliária, com a construção de modernos edifícios de apartamentos. O fácil acesso às marginais e a proximidade do Parque Villa-Lobos contribuem para que a região, no entorno da rua Carlos Weber, seja chamada de "Nova Moema".

Para saber mais, ligue para (11) 3641-5750 ou envie e-mail para unidade.201@leardi.com.br



**Casa Assobradada/Alto da Lapa**

R\$ 4.800.000,00 Alto da Lapa, casa alto padrão em localização privilegiada, finamente decorada, segurança e bem estar. Ref.:481479 - Tel.:11 3641-5750



**Casa Assobradada/Vila Romana**

R\$ 2.400.000,00 Vila Romana, Casa finamente decorada, pronta para morar com conforto e segurança. Ref.:521341 - Tel.:11 3641-5750



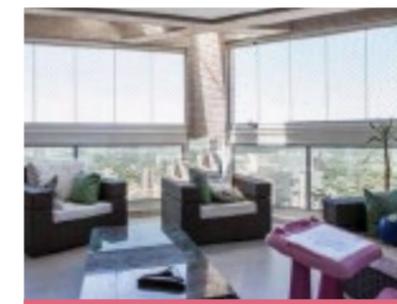
**Apartamento/Alto da Lapa**

R\$ 5.000.000,00 Alto da Lapa, apartamento impecável, decoração de alto padrão em localização nobre da cidade. Ref.:509942 - Tel.:11 3641-5750



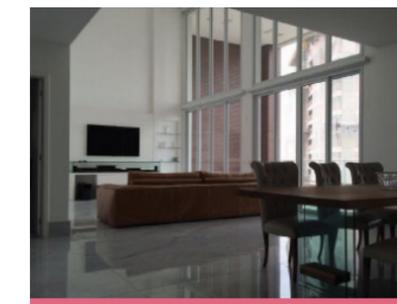
**Apartamento/Vila Leopoldina**

R\$ 2.440.000,00 Vila Leopoldina, apartamento amplo, decorado, armários em todos os cômodos dentro de um condomínio clube. Ref.:514714 - Tel.:11 3641-5750



**Cobertura/Alto da Lapa**

R\$ 6.500.000,00 Alto da Lapa, Cobertura com vista panorâmica e total privacidade, finamente decorada em alto padrão. Ref.:513389 - Tel.:11 3641-5750



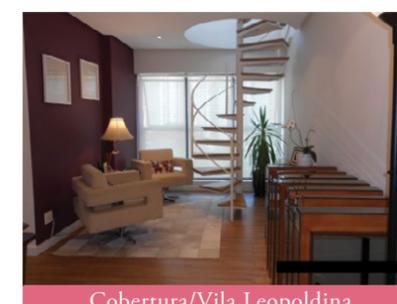
**Apartamento/Alto da Lapa**

R\$ 4.500.000,00 Apartamento de alto padrão, finamente decorado, conforto e numa localização privilegiada. Ref.:427726 - Tel.:11 3641-5750



**Apartamento/Alto da Lapa**

R\$ 2.500.000,00 Apartamento de alto padrão, finamente decorado, com varanda gourmet, condomínio de alto padrão. Ref.:481386 - Tel.:11 3641-5750



**Cobertura/Vila Leopoldina**

R\$ 1.155.000,00 Cobertura na rua mais aconchegante do Alto da Lapa, ótima vista, excelente acabamento. Ref.:516743 - Tel.:11 3641-5750



**Cobertura/Lapa**

R\$ 1.990.000,00 Cobertura com finamente decorado, com uma vista panorâmica, numa localização privilegiada. Ref.:491095 - Tel.:11 3641-5750

AGÊNCIA  
**MORUMBI**

Rua Amélia Correa Fontes  
Guimarães, 284

CASAS E APARTAMENTOS

O Morumbi resulta do loteamento de fazenda homônima, onde seu proprietário, o inglês John Rudge, plantou chá-da-índia, cabendo a ele a posição de introdutor da planta no Brasil. Bairro dos mais nobres da cidade, o Morumbi oferece excelente qualidade de vida a seus moradores.

Para saber mais, ligue para (11) 2645-8600  
ou envie e-mail para unidade.309@leardi.com.br



Casa Assobradada/Jardim Guedala

R\$ 2.900.000,00 ampla sala de estar com pé direito de 5 m. 6 vagas de garagem. Segurança com monitoramento 24 h. Ref.: 454894 - Tel.: 11 2645-8600



Sobrado/Panamby

R\$ 5.600.000,00 Casa com 650 metros de construção e terreno de 1.300 metros, 4 suítes, escritório, adega e home-theater. Ref.:498999 - Tel.:11 2645-8600



Sobrado/Cidade Jardim

R\$ 10.900.000,01 Casa de frente a praça com 980 metros de construção e 1.037 de terreno. 4 suítes, piscina e espaço gourmet. Ref.:445796 - Tel.:11 2645-8600



Casa Assobradada/Morumbi

R\$ 2.800.000,00 casa em rua tranquila e segura, com jardim, piscina e churrasqueira. 6 vagas de garagem, 400 m² de área construída. Ref.: 3014 - Tel.: 11 2645-8600



Casa Assobradada/Morumbi

R\$ 1.270.000,00 Casa com 3 dormitórios, 2 suítes, salas de visita e íntima, área de lazer, churrasqueira, hidromassagem. Ref.:430173 - Tel.:11 2645-8600



Cobertura/Cidade Jardim

R\$ 4.000.000,00 650m² área útil, 4 suítes, 5 salas, living com varanda, copa cozinha, lareira, 8 vagas, escritório e piscina. Ref.:524073 - Tel.:11 2645-8600



Apartamento/Morumbi

R\$ 1.799.000,00 320 m² ac - 3 suítes 4 vagas lazer completo estuda permuta por imóvel menor. Ref.:488572 - Tel.:11 3582-8488



Casa Assobradada/Morumbi

R\$ 1.380.000,00 Proximo ao metro Butantã, 440m2, 4 suítes todas com closet, varias salas, piscina, churrasqueira, 6 vagas Ref.:387932 - Tel.:11 3582-8488



Apartamento/Morumbi

R\$ 690.000,00 108M2, 3 dormitórios, 1suíte, região nobre 5 minutos do Parque Burle Marx e Ponte Itapau-na, 2 vagas, lazer Ref.:513532 - Tel.:11 3582-8488



Cobertura/Morumbi

R\$ 845.000,00 Cobertura Duplex, 3 dorsts.2 suite, 3 vgs., Bem Decorado, Lazer Completo, Varanda Gourmet, Piscina, Churrasqueira. Ref.:404909 - Tel.:11 2645-8600



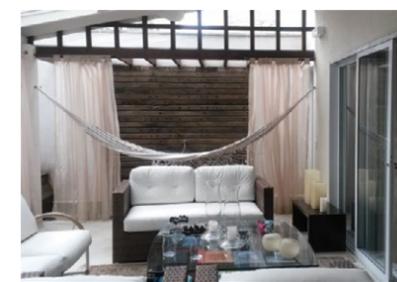
Apartamento/Panamby

R\$ 1.500.000,00 Apartamento de 221 metros, 3 suítes, escritório, copa com home theater, varanda gourmet e 4 vagas garagem. Ref.:521537 - Tel.:11 2645-8600



Sobrado/Jardim Guedala

R\$ 4.260.000,00 Residência com 4 dormitórios sendo 3 suítes, 6 vagas, 600m² de área útil e 700m² área total. Ref.:517448 - Tel.:11 2645-8600



Casa em Condomínio/Morumbi

R\$ 1.500.000,00 Condomínio fechado 4 dormitórios 3 suítes sendo master com closet, living integrado ao espaço gourmet, lazer. Ref.:498269 - Tel.:11 3582-8488



Sobrado/Jardim Guedala

R\$ 3.900.000,00 647m2 3 suítes com closet, living com varios ambientes em diferentes níveis, 4 vagas, 2 quartos de empregada, Ref.:434047 - Tel.:11 3582-8488



Apartamento/Panamby

R\$ 1.690.000,00 212m2 4 suítes living integrado ao terraço gourmet, planta exclusiva com janelas envidraçadas vista panorâmica Ref.:517732 - Tel.:11 3582-8488



AGÊNCIA  
PACAEMBÚ/  
PERDIZES

Rua Turiassu, 561

CASAS E APARTAMENTOS

Perdizes abriga comércio variado, sobretudo nas ruas Turiassu e Cardoso de Almeida. Além da Localização privilegiada, próximo ao centro, tem muitos colégios, como o Santa Marcelina e universidades, como a PUC. Um dos pontos principais do bairro é a Igreja matriz de São Domingos.

Para saber mais, ligue para (11) 3674-5000  
ou envie e-mail para unidade.305@leardi.com.br



Casa Assobradada/Perdizes

R\$ 3.500.000,00 Arquitetura moderna, foi projetado para proporcionar muita luminosidade, por conta das áreas envidraçadas. Ref.:521337 - Tel.:11 3674-5000



Casa Assobradada/Sumaré

R\$ 3.250.000,00 Modernizada com salão de festas, brinquedoteca, sala de ginástica, piscina aquecida, quintal com canil. Ref.:503840 - Tel.:11 3674-5000



Apartamento/Perdizes

R\$ 2.950.000,00 Apartamento refinado com acabamento impecável, iluminado e arejado com varanda gourmet, 4 vagas 254 m² Ref.:513727 - Tel.:11 3674-5000



Cobertura/Perdizes

R\$ 3.800.000,00 Espetacular cobertura duplex com vista de 360 graus no melhor de Perdizes, totalmente reformada. Ref.:499558 - Tel.:11 3674-5000



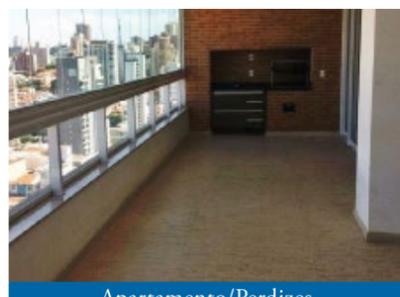
Apartamento/Higienópolis

R\$ 2.400.000,00 Apartamento espetacular no coração de Higienópolis, com boa iluminação, espaço living para vários ambientes. Ref.:506166 - Tel.:11 3674-5000



Apartamento/Higienópolis

R\$ 2.680.000,00 Exclusividade na melhor rua do bairro, o cartão postal de Higienópolis, bela varanda, iluminado e reformado. Ref.:514221 - Tel.:11 3674-5000



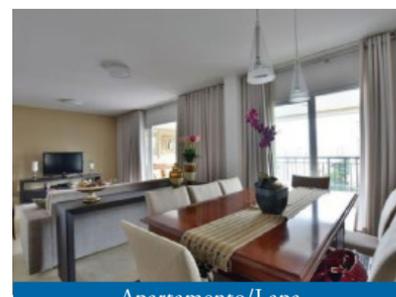
Apartamento/Perdizes

R\$ 2.300.000,00 Exclusividade de Vendas, localizado em uma das ruas mais arborizadas do bairro, próximo ao parque água branca. Ref.:474908 - Tel.:11 3674-5000



Casa Assobradada/Pacaembú

R\$ 3.200.000,00 Casa reformada e moderna, com vista para o Vale do Pacaembu, quintal com Piscina e churrasqueira. Ref.:502655 - Tel.:11 3674-5000



Apartamento/Lapa

R\$ 2.748.000,00 Varanda gourmet com fechamento em vidro, 4 suítes com piso em madeira, marcenaria em todos os ambientes. Ref.:511628 - Tel.:11 3674-5000

AGÊNCIA  
CIDADE JARDIM  
Avenida Morumbi, 1744

CASAS E APARTAMENTOS

Entre as décadas de 1960 e 1970, o interesse pela região do Morumbi começou de fato. Com a saturação de bairros importantes, os grandes empreendimentos foram chegando: o Hospital Albert Einstein, o Colégio Visconde de Porto Seguro, muitas casas e alguns grandes prédios residenciais, como o Condomínio Portal do Morumbi, um dos mais nobres da cidade.

Para saber mais, ligue para (11) 3031-7757  
ou envie e-mail para unidade.247@leardi.com.br



Apartamento/Cidade Jardim

R\$ 13.000.000,00 Localizado no conjunto com um dos shoppings mais conceituados de São Paulo, conta com 5 suítes e 5 vagas. Ref.:509176 - Tel.:11 3031-7757



Casa Assobradada/Cidade Jardim

R\$ 3.600.000,00 Localização repleta de verde, conta com 3 suítes e total privacidade em região nobre, conforto e praticidade. Ref.:509199 - Tel.:11 3031-7757



Casa Térrea/Cidade Jardim

R\$ 4.000.000,00 Altíssimo padrão, conta com 4 suítes e 6 vagas, estilo sofisticado em região deslumbrante. Ref.:512045 - Tel.:11 3031-7757



Casa Assobradada/Cidade Jardim

R\$ 4.000.000,00 630 m2 construídos, 750m² de terreno, 4 dormitórios, 4 vagas, área de lazer com piscina, região arborizada. Ref.:435485 - Tel.:11 3031-7757



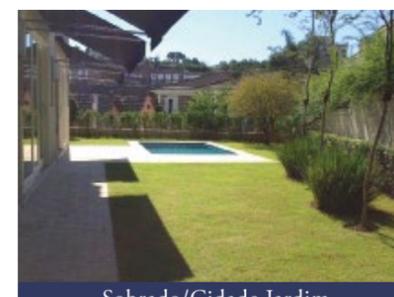
Sobrado/Cidade Jardim

R\$ 6.600.000,00 840 m2 de área útil, 1.000 m2 de terreno, 4 suítes, 8 vagas, requinte, sofisticação em região nobre. Ref.:251796 - Tel.:11 3031-7757



Sobrado/Cidade Jardim

R\$ 10.900.000,00 4 suítes 8 vagas, 980m2 de área útil, 1037m² de área total, extremo requinte, living amplo, vários ambientes. Ref.:445796 - Tel.:11 3031-7757



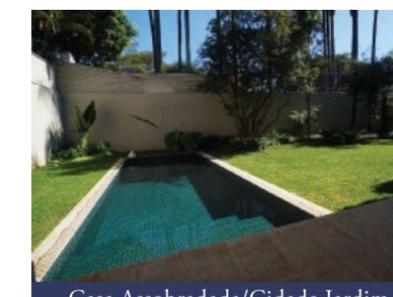
Sobrado/Cidade Jardim

R\$ 4.950.000,00 4 suítes, 4 vagas, 600 m² de terreno e 500 m2 de área construída, localização de fácil acesso, ao lado da marg Ref.:238850 - Tel.:11 3031-7757



Casa Assobradada/Cidade Jardim

R\$ 4.000.000,00 4 amplas suítes, sendo a master com lareira, toda projetada com extremo bom gosto. 650m² de área construída. Ref.:524073 - Tel.:11 3031-7757



Casa Assobradada/Cidade Jardim

R\$ 4.800.000,00 4 suítes, 528m² de construção, terreno de 765m², rua arborizada e magníficas mansões, fácil acesso ao Itaim. Ref.:523338 - Tel.:11 3031-7757

AGÊNCIA  
BUTANTÃ

Praça Francisco Nardi  
Filho, 78

CASAS E APARTAMENTOS

O Butantã mantém o caráter de vanguarda, pois abriga as entidades mais importantes da educação e da ciência do País: a Universidade de São Paulo e o Instituto Butantã. A região vem se expandindo sem perder, entretanto, o clima de cidade do interior, cheia de verde e de praças.

Para saber mais, ligue para (11) 2372-9551  
ou envie e-mail para unidade.217@leardi.com.br



AGÊNCIA  
PARAÍSO

Rua Manuel da  
Nóbrega, 354, Cj. 114

CASAS E APARTAMENTOS

O bairro do Paraíso surgiu no século XIX, com o loteamento de uma propriedade rural. A região ligava a Liberdade ao extinto município de Santo Amaro. Deu-lhe o nome o Largo do Paraíso, atual Praça Osvaldo Cruz. O Paraíso, como outros bairros próximos da Avenida Paulista, mescla o residencial, o empresarial e o comercial. Há hospitais, escolas, metrô e excelentes apartamentos.

Para saber mais, ligue para (11) 3459-2438  
ou envie e-mail para unidade.222@leardi.com.br



Casa em Condomínio/Butantã

R\$ 610.000,00 Casa em Condomínio, 170 m², 3 dorms sendo 1 suíte, 2 vagas. Condomínio possui lazer completo e segurança. Ref.:503965 - Tel.:11 2372-9551



Cobertura/Butantã

R\$ 1.250.000,00 Cobertura Duplex, 3 dorms(1 suíte), próx. a portaria da USP, lazer completo no condomínio, 3 vagas e depósito. Ref.:450399 - Tel.:11 2372-9551



Apartamento/Butantã

R\$ 859.000,00 Apto de 105 m², próx a USP, 3 dorms (1 suíte), varanda gourmet, rico em armários, lazer de clube. 2 vagas. Ref.:513341 - Tel.:11 2372-9551



Apartamento/Vila Clementino

R\$ 1.600.000,00 - 130m², 3 dormitórios (2 suítes), 2 vagas, varanda gourmet. Ref.:446504 - Tel.:11 3459-2438



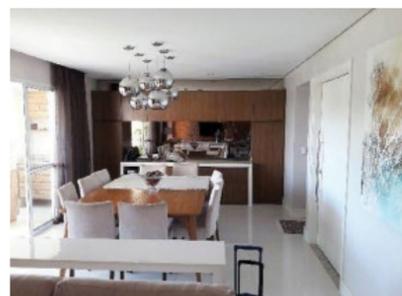
Apartamento/Paraíso

R\$ 2.900.000,00 - 146m², 3 dormitórios (1 suíte), 2 vagas, com vista para o Parque do Ibirapuera. Ref.:455578 - Tel.:11 3459-2438



Apartamento/Paraíso

R\$ 6.490.000,00 - 306m², 4 suítes, 5 vagas, adega climatizada, lazer completo com quadra de tênis, andar alto. Ref.:457053 - Tel.:11 3459-2438



Apartamento/Butantã

R\$ 1.270.000,00 Apto. de 156 m², frente a USP, 3 dorms. (1 suíte), 2 vagas, varanda gourmet, lazer clube, rico em armários. Ref.:513731 - Tel.:11 2372-9551



Apartamento/Butantã

R\$ 880.000,00 Apto 105 m², 3 dorm (1 suíte), armários, lazer de clube, varanda gourmet, 2 vagas. A 500m do metrô. Ref.:514985 - Tel.:11 2372-9551



Apartamento/Butantã

R\$ 780.000,00 Apto no Pq dos Príncipes, 122 m², 3 dorms (1 suíte), varanda gourmet, 2 vagas, condomínio clube, armários. Ref.:515902 - Tel.:11 2372-9551



Casa Assobradada/Vila Mariana

R\$ 3.000.000,00 - 400m², 3 suítes, 5 vagas, piscina, adega, churrasqueira, forno de pizza, 3 depósitos. Ref.:471518 - Tel.:11 3459-2438



Cobertura/Aclimação

R\$ 2.500.000,00 - Cobertura Duplex 267m², 4 suítes, 4 vagas, varanda gourmet envidraçada integrada ao Living. Ref.:481465 - Tel.:11 3459-2438



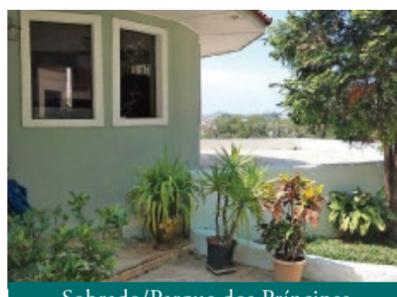
Apartamento/Vila Mariana

R\$ 1.350.000,00 - 89m², 2 suítes, 2 vagas, 3º dormitório foi aberto para ampliar a, pode ser revertido. Ref.:488327 - Tel.:11 3459-2438



Casa em Condomínio/Vila São Francisco

R\$ 899.000,00 Casa em Condom, 3 dorms (1 suíte), 115 m², 2 vagas, piscina e churras, bairro planejado da Vila São Francisco. Ref.:516510 - Tel.:11 2372-9551



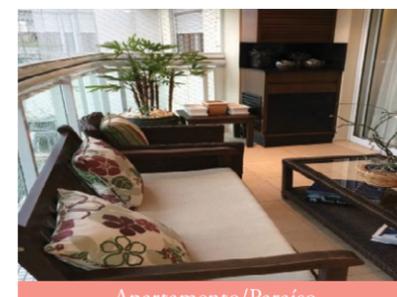
Sobrado/Parque dos Príncipes

R\$ 1.000.000,00 Casa grande, 217 m², 4 dorms (2 suítes), quintal com jardim e churrasqueira, 3 vagas no Pq. dos Príncipes. Ref.:521590 - Tel.:11 2372-9551



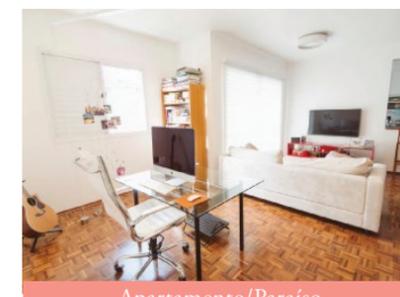
Apartamento/Butantã

R\$ 578.000,00 Apto 90 m², de 3 dorms (1 suíte), 2 vagas, sacada gourmet, lazer de clube, próximo a USP e acesso ao metrô. Ref.:525480 - Tel.:11 2372-9551



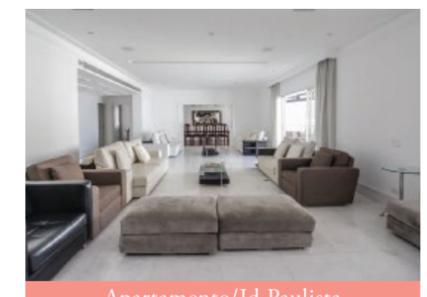
Apartamento/Paraíso

R\$ 2.000.000,00 - 149m², 3 suítes, 3 vagas, varanda ampla. Próximo ao Parque Ibirapuera e Av. Paulista. Ref.:510483 - Tel.:11 3459-2438



Apartamento/Paraíso

R\$ 848.000,00 - 68m², 1 suíte, 1 vaga, 2º dormitório (suíte) aberto para ampliar o living e pode ser revertido Ref.:513488 - Tel.:11 3459-2438



Apartamento/Jd Paulista

R\$ 9.000.000,00 - 414m², 4 suítes, 5 vagas, andar alto, com vista para o Parque do Ibirapuera. Ref.:516185 - Tel.:11 3459-2438

## AGÊNCIA ANÁLIA FRANCO TATUAPÉ

Rua Antônio Camardo, 513  
APARTAMENTOS

O bairro surgiu em 1968 com o loteamento do terreno do Lar Anália Franco, orfanato fundado pela filantropa fluminense Anália Franco Bastos. A região vem se destacando pela valorização imobiliária de alto padrão. Em breve, o bairro se integrará à rede metrorviária paulistana, com a inauguração da estação Anália Franco.

Para saber mais, ligue para (11) 2093 - 7878  
ou envie e-mail para unidade.174@leardi.com.br



Apartamento/Anália Franco

R\$ 1.200.000,00 - Alto padrão com acabamento impecável, excelente localização. Estuda permuta por apto de menor valor Ref.:441887 - Tel.:11 2093-7878



Apartamento/Tatuapé

R\$ 580.000,00 - 75m², 3 dormitórios(1 ste), sacada, 2 vgs, planejado com armários e ar condicionado.Estuda permuta Ref.:515755 - Tel.:11 2093-7878



Cobertura/Tatuapé

R\$ 5.100.000,00 - 440 m² no melhor do Tatuapé, Alto padrão, Finamente Mobiliada, 4 suítes, 5 vagas, total Automatizada Ref.:458898 - Tel.:11 2093-7878



Apartamento/Anália Franco

R\$ 1.275.000,00 No melhor do Anália Franco, finamente decorado com 145m², 3 suítes, 4 vagas, depósito, amplo lazer Ref.:467636 - Tel.:11 2093-7878



Apartamento/Tatuapé

R\$ 890.000,00 Apartamento novo com 2 dormitórios todo em laca,1 suite,2 vgs, varanda gourmet, material 1ªlinha, a 900m metro Ref.:512506 - Tel.:11 2093-7878



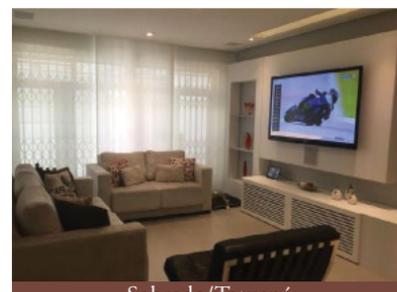
Apartamento/Tatuapé

R\$ 1.100.000,00 - 152 m²,acabamento de alto padrão,3 suítes, lavabo, varanda gourmet, 2 vgs, móveis planejados, lazer Ref.:413471 - Tel.:11 2093-7878



Apartamento/Tatuapé

R\$ 595.000,00 - 91 M², 3 dormitórios, 1 suite, 2 vagas, lazer,a 500 mts do metro, estilizado por decorador Ref.:509076 - Tel.:11 2093-7878



Sobrado/Tatuapé

R\$ 1.580.000,00 Sobrado 280m², em rua particular, reformado e decorado por arquiteto, 3 dorms,3 vgs,material de primeira linha Ref.:491035 - Tel.:11 2093-7878



Apartamento/Anália Franco

R\$ 3.500.000,00 Apartamento 355 m² no melhor da região, 4 dorms, 3 suítes, 5 vagas, lazer, vista maravilhosa.Estuda permuta. Ref.:521556 - Tel.:11 2093-7878

## AGÊNCIA JOSÉ DEBIEUX

Rua Jacuna, 340

CASAS, APARTAMENTOS E IMÓVEIS COMERCIAIS

A origem do bairro está ligada aos núcleos de catequese instalados pelos jesuítas na fazenda de Santana, doação feita a eles em 1673. Hoje, apesar de possuir um intenso comércio, Santana caracteriza-se como um bairro residencial e é um dos maiores e mais importantes da Zona Norte, pois faz a ligação da região com o centro da cidade.

Para saber mais, ligue para (11) 2234-8888  
ou envie e-mail para unidade.115@leardi.com.br



Casa em Condomínio/Tremembé

R\$ 335.000,00 imóvel com dois dormitórios,cozinha planejada duas vagas cobertas Ref.:524998 - Rel.:11 2234-8888



Casa Assobradada/Jd São Bento

R\$ 3.100.000,00 710m² Internos 4 Suítes, vagas Para 10 Carros Ref.:421849 - Tel.:11 2234-8888



Casa Assobradada/Jd São Paulo

R\$ 1.300.000,00 Imóvel Com Quatro Pavimentos Excelente Para Clínica Medica Ref.:498177 - Tel.:11 2234-8888



Apartamento/Parada Inglesa

R\$ 1.000.000,00 03 Dormitórios Senda Um Suíte 03 Vagas Ref.:525225 - Tel.:11 2234-8888



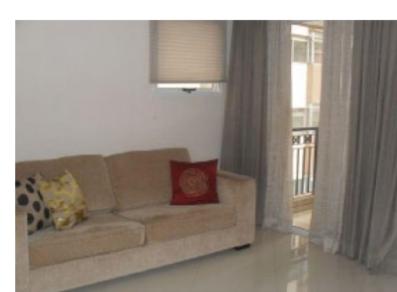
Casa/Pq Imperial da Cantareira

R\$ 1.950.000,00 03Dormis. Suítes 03 Vagas,920m² Área Total Ref.:467145 - Tel.:11 2234-8888



Apartamento/Horto Florestal

R\$ 530.000,00 03 Dormitórios 01 Vaga, 130m² Área Total Ref.:481459 - Tel.:11 2234-8888



Apartamento/Santana

R\$ 900.000,00 03 Dormitórios Suítes, 02 Vagas 106m² Ref.:501168 - Tel.:11 2234-8888



Apartamento/Santana

R\$ 2.400.000,00 03 Dormitorios Suite, 05 Vagas 360m² Área Total Ref.:468429 - Tel.:11 2234-8888



Sobrado/Tremembé

R\$ 880.000,00 03 Dormitórios Suítes, 10 Vagas 250m² Área Total Ref.:516419 - Tel.:11 2234-8888

**AGÊNCIA  
JARDIM SP**  
Avenida Leôncio de  
Magalhães, 317

CASAS, APARTAMENTOS  
E IMÓVEIS COMERCIAIS

Bairro nobre localizado na zona norte de São Paulo, no distrito de Santana. Fundado em 1938 é atualmente um dos bairros mais valorizados da zona norte da cidade. Apresenta conjuntos empresariais, equipamentos de lazer e uma agitada vida noturna.

Para saber mais, ligue para (11) 2099-1351  
ou envie e-mail para unidade.226@leardi.com.br



Prédio/Água Fria

R\$ 1.200.000,00 Amplo prédio comercial de 340m², vaga para 7 veículos, 5 banheiros, 2 pavimentos e entradas independentes. Ref.:456026 - Tel.:11 2099-1351



Casa Assobradada/Jardim Franca

R\$ 2.500.000,00 Sobrado de 460m² de área, localizado em ponto comercial do Jardim Franca, com facilidade de adaptação. Ref.:487598 - Tel.:11 2099-1351



Sobrado/Parada Inglesa

R\$ 780.000,00 Casa assobradada de 190m², com 3 dormitórios e 1 suíte. Quintal com churrasqueira e próxima ao metrô. Ref.:517260 - Tel.:11 2099-1351



Apartamento/Santana

R\$ 1.220.000,00 Apartamento de 133m², 3 dormitórios, 3 suítes e 3 vagas, com ampla varanda gourmet e lazer completo. Ref.:523189 - Tel.:11 2099-1351



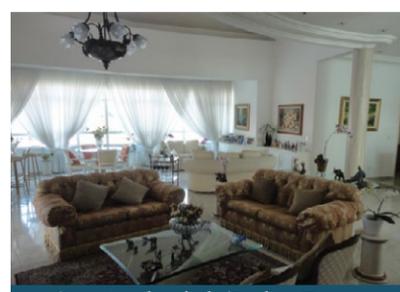
Apartamento/Vila Guilherme

R\$ 385.000,00 Apartamento de 63m², 2 dormitórios, 1 suíte e 1 vaga. Sala ampliada e móveis planejados em todos os ambientes. Ref.:523846 - Tel.:11 2099-1351



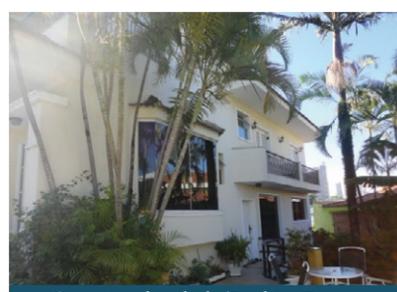
Casa Assobradada/Vila Gustavo

R\$ 690.000,00 Sobrado novo de 100m², 3 dormitórios, 1 suíte, sala e cozinha amplas em fino acabamento e próximo ao metrô. Ref.:508565 - Tel.:11 2099-1351



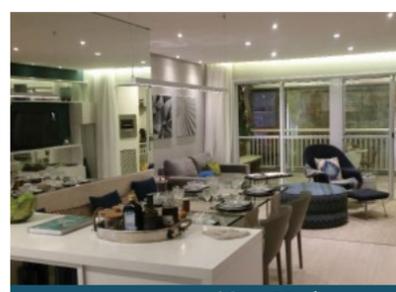
Casa Assobradada/Jardim Franca

R\$ 7.200.000,00 Luxuosa casa assobradada de 530m², 4 suítes com banheiros de hidromassagem, piscina, churrasqueira e sauna. Ref.:525666 - Tel.:11 2099-1351



Casa Assobradada/Jardim Franca

R\$ 2.800.000,00 Sobrado de 560m², 5 suítes, banheiros de hidromassagem, sauna, piscina, churrasqueira, salão de festa e ofurô. Ref.:525664 - Tel.:11 2099-1351



Apartamento/Casa Verde

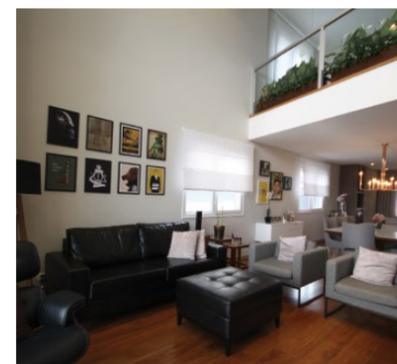
R\$ 720.000,00 Apartamento novo de 83m², 3 dormitórios com opção de sala estendida, 1 suíte, varanda gourmet, 2 vagas e lazer. Ref.:487588 - Tel.:11 2099-1351

**AGÊNCIA  
ALPHAVILLE**

Calçada das Rosas, 136  
CASAS E APARTAMENTOS

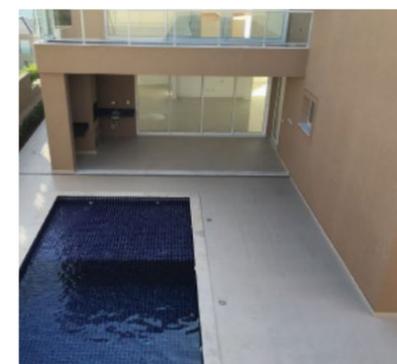
Alphaville e Tamboré são bairros nobres da cidade de Barueri e de Santana de Parnaíba, pertencentes à região metropolitana de São Paulo. Fruto de planejamento, que lhes previu segurança e infraestrutura, são formados por uma série de condomínios residenciais cercados de muita área verde. A proximidade de São Paulo e o fácil acesso às rodovias tornam-nos ainda mais atraentes para morar.

Para saber mais, ligue para (11) 4208 - 7208  
ou envie e-mail para unidade.213@leardi.com.br



Casa em Condomínio/Alphaville

R\$ 2.400.000,00 Maravilhosa, atual, com área gourmet diferenciada e em ótima localização de condomínio com lazer completo Ref.:450821 - Tel.:11 4208-7208



Casa em Condomínio/Alphaville

R\$ 2.490.000,00 Casa nova, nunca habitada e com projeto super moderno em condomínio com clube! Ref.:477260 - Tel.:11 4208-7208



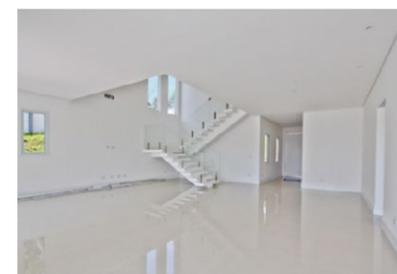
Casa em Condomínio/Alphaville

R\$ 4.800.000,00 Projeto único! Casa com charme sem igual, localização ímpar em condomínio com muito verde! Ref.:479642 - Tel.:11 4208-7208



Casa em Condomínio/Tamboré

R\$ 5.000.000,00 Melville!! Condomínio espetacular, imóvel construído em terreno de esquina, único! Ref.:451625 - Tel.:11 4208-7208



Casa em Condomínio/Alphaville

R\$ 1.450.000,00 Linda casa nova moderna e clean. Projeto fantástico! Ref.:495369 - Tel.:11 4208-7208



Casa em Condomínio/Alphaville

R\$ 3.800.000,00 A casa moderna perfeita, salas amplas e integradas, pé direito duplo, varanda gourmet integrada a casa. Ref.:503062 - Tel.:11 4208-7208



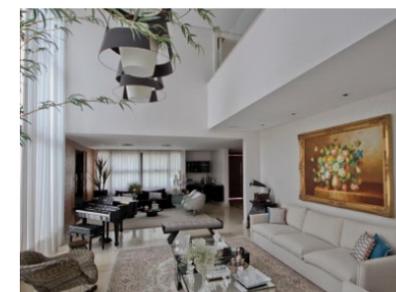
Casa em Condomínio/Alphaville

R\$ 6.500.000,00 Excelente casa no residencial 10, totalmente clean, garagem subterrânea, cinema e discoteca! Ref.:509185 - Tel.:11 4208-7208



Apartamento/Alphaville

R\$ 1.200.000,00 Apartamento no coração de Alphaville, 100% reformado, com vista permanente do Alphaville Tennis Clube. Ref.:525116 - Tel.:11 4208-7208



Casa em Condomínio/Alphaville

R\$ 7.000.000,00 Casa espetacular no Melville, condomínio muito bem localizado e com ótima infraestrutura! Ref.:499300 - Tel.:11 4208-7208

# AGÊNCIA VILA CLEMENTINO

Av. Onze de Junho, 1.095

CASAS, APARTAMENTOS  
E IMÓVEIS COMERCIAIS

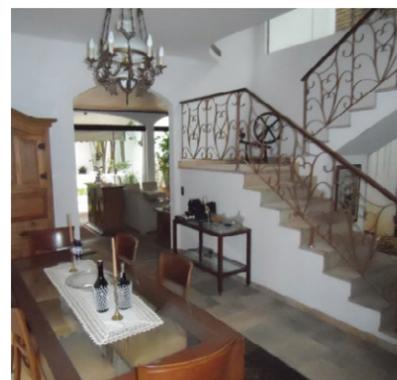
Vila Clementino é um bairro de classe média alta localizado na zona sul da cidade de São Paulo, próximo ao Parque Ibirapuera. Nele estão colégios importantes, a Cinemateca Brasileira, hospitais prestigiados e parte da Universidade Federal de São Paulo (Unifesp). Em breve, inaugurará a linha 5 do metrô.

Para saber mais, ligue para (11) 3567-7681  
ou envie e-mail para unidade.216@leardi.com.br



Cobertura/Vila Nova Conceição

R\$ 39.400.000,00 - 822 m² área útil, 4 Suítes, 10 vagas, piscina, área gourmet, vista 360°. Ref.:499470 - Tel.:11 3567-7681



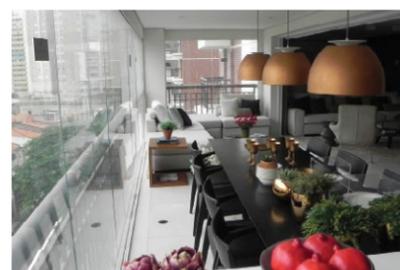
Casa Assobradada/Planalto Paulista

R\$ 2.300.000,00 Sobrado com 340 m² de área útil, 5 dormitórios (4 Suítes), 5 vagas, piscina, churrasqueira, sauna. Segurança. Ref.:478634 - Tel.:11 3567-7681



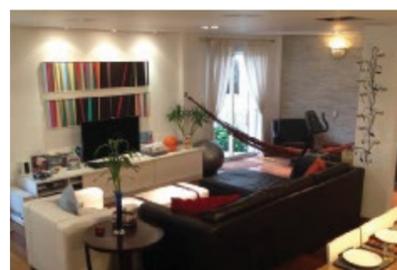
Cobertura/Planalto Paulista

R\$ 980.000,00 - 325 m² área útil, 4 dormitórios (2 Suítes), 3 vagas, piscina e área gourmet. Próximo Metrô Ref.:477859 - Tel.:11 3567-7681



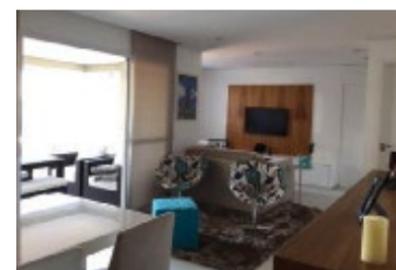
Apartamento/ Vila Mariana

R\$ 2.750.000,00 Apartamento de 246 m², 4 Suítes, 4 vagas, lazer completo, Próximo da Estação do Metrô Ana Rosa Ref.:482500 - Tel.:11 3567-7681



Casa em Condomínio/Planalto Paulista

R\$ 2.200.000,00 Casa em Condomínio, com 277 m² de área útil, 4 dormitórios (2 Suítes), 3 vagas, piscina aquecida Ref.:516634 - Tel.:11 3567-7681



Apartamento/Saúde

R\$ 840.000,00 - 84 m² de área útil, 3 dormitórios (1 Suíte), 2 vagas, varanda gourmet com fechamento em vidro Ref.:520849 - Tel.:11 3567-7681



Duplêx/Paraíso

R\$ 15.000.000,00 - 768 m² área útil, 5 Suítes, 4 Salas, 6 vagas, lareira, piscina. Ref.:457089 - Tel.:11 3567-7681



Casa Assobradada/Saúde

R\$ 1.000.000,00 Sobrado de 210 m² de área útil, 3 dormitórios (1 Suíte), 2 vagas, quintal com churrasqueira, próximo de Metrô Ref.:452991 - Tel.:11 3567-7681



Apartamento/Aclimação

R\$ 850.000,00 Apartamento. 80 m² de área útil, 3 dormitórios (1 Suíte), 2 vagas, Sala com varanda, lazer, próximo ao Parque Ref.:524757 - Tel.:11 3567-7681

# AGÊNCIA SÃO BERNARDO DO CAMPO

Rua Silva Jardim, 433

APARTAMENTOS, CASAS, COMERCIAL  
E CASA EM CHÁCARA

São Bernardo do Campo foi fundada em 1550 e sua principal atividade econômica foi a exploração do pau-brasil. Mais tarde, abrigou serrarias, marcenarias e tecelagens. Consagrou-se como centro econômico com a instalação da indústria automobilística nos anos 1950. É muito requisitada para moradia pela boa localização. Suas vias ligam São Paulo a Santos e tornam rápido o acesso a outras regiões.

Para saber mais, ligue para (11) 4317-1030  
ou envie um email unidade.242@leardi.com.br



Apartamento/Dos Casas

R\$ 295.000,00 64 m² - 3 dormitórios, 1 vaga.Lazer completo! Segurança monitorada por câmeras 24 horas. Ref.:515112 - Tel.:11 4317-1030



Sobrado/Jd São Paulo

R\$ 350.000,00 230 m² - 02 dormitórios, cozinha, área de serviço, wc com box, edícula, entrada lateral, 02 vagas cobertas. Ref.:512520 - Tel.:11 4317-1030



Apartamento/Cooperativa

R\$ 205.000,00 54 m².02 dormitórios, cozinha planejada, área de serviço, sala 2 ambientes, 1 vaga. Ref.:510931 - Tel.:11 4317-1030



Apartamento/Demarchi

R\$ 270.000,00 55 m². 2 dormitórios,sala com sacada cozinha americana,área de serviço, banheiro,1 vaga ,lazer completo. Ref.:525385 - Tel.:11 4317-1030



Apartamento/Sta Terezinha

R\$ 290.000,00 53 m².2 dormitórios, cozinha, sala 2 ambientes, 1 banheiro, 2 vagas. Condomínio com lazer completo. Ref.:507139 - Tel.:11 4317-1030



Apartamento/Planalto

R\$ 345.000,00 94 m². 3 dormitórios sendo 1 suite, 1 vaga, sala 2 ambientes,cozinha planejada, móveis planejados. Ref.:525280 - Tel.:11 4317-1030



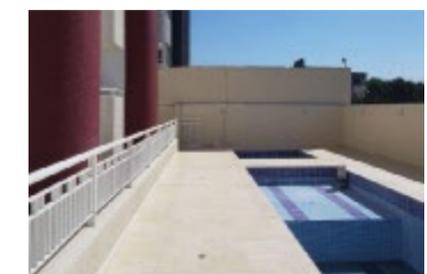
Apartamento/Vila Planalto

R\$ 277.000,00 49 m². 2 dormitórios, 1 vaga , cozinha, banheiro.O condomínio possui lazer completo. Ref.:512397 - Tel.:11 4317-1030



Apartamento/Centro

R\$ 450.000,00 91 m².3 dormitórios sendo 1 suite, sala 2 ambientes com sacada, cozinha, lavabo, 1 wc , 2 vagas,lazer completo Ref.:525362 - Tel.:11 4317-1030



Apartamento/Vila Baeta Neves

R\$ 320.000,00 65 m².02 dormitórios sendo 01 suite, sala 2 ambientes com sacada gourmet, 01 vaga, lazer completo. Ref.:522347 - Tel.:11 4317-1030

## AGÊNCIA SÃO BERNARDO DO CAMPO

Rua Lapa, 281 - Paulicéia

APARTAMENTOS, CASAS, COMERCIAL  
E CASA EM CHÁCARA

São Bernardo do Campo foi fundada em 1550 e sua principal atividade econômica foi a exploração do pau-brasil. Mais tarde, abrigou serrarias, marcenarias e tecelagens. Consagrou-se como centro econômico com a instalação da indústria automobilística nos anos 1950. É muito requisitada para moradia pela boa localização. Suas vias ligam São Paulo a Santos e tornam rápido o acesso a outras regiões.

Para saber mais, ligue para (11) 4941-1918  
ou envie um email unidade.207@leardi.com.br



Apartamento/Centro

R\$ 480.000,00 Apartamento de 104 metros em Condomínio Resort, lazer completo, ampla varanda e tranquilidade. Ref.:514869 - Tel.:11 2381-9519



Apartamento/Saúde

R\$ 650.000,00 More ao lado do metrô num apartamento amplo e agradável, próximo a comércio privilegiado e principais vias. Ref.:515960 - Tel.:11 2381-9519



Apartamento/Vila Clementino

R\$ 650.000,00 Apartamento com 3 dormitórios próximo ao metrô Santa Cruz, hospitais, FMU, colégio Arquidiocesano e shopping. Ref.:468435 - Tel.:11 2381-9519



Apartamento/Centro

R\$ 1.480.000,00 O melhor de Santo André a seu dispor em 115 metros. Ref.:464156 - Tel.:11 2381-9519



Casa Assobradada/Vila Mussolini

R\$ 1.010.000,00 Excelente Sobrado ao lado do Hospital Prevent Senior. Oportunidade para clínicas e médicos. Ref.:498938 - Tel.:11 2381-9519



Sobrado/Vila Valparaíso

R\$ 1.180.000,00 More muito bem com sua família numa excelente, diferenciada e confortável casa com piscina em Santo André. Ref.:469063 - Tel.:11 2381-9519



Comercial/Paulicéia

R\$ 955.000,00 Ótimo imóvel comercial. SALAS AMPLAS, imóvel novo e com fácil acesso pelas principais vias do ABC e SP. Ref.:429797 - Tel.:11 2381-9519



Apartamento/Vila Planalto

R\$ 260.000,00 Oportunidade. Apartamento para investidores ou primeiro imóvel, decoração e acabamento de muito bom gosto. Ref.:453326 - Tel.:11 2381-9519



Sobrado/Nova Gerti

R\$ 997.000,00 Lindo sobrado na cidade com o melhor IDH do Brasil. Aceita Permuta. Ref.:453755 - Tel.:11 2381-9519

## AGÊNCIA JUNDIAÍ

Rua Hilda Del Nero Bisquolo,  
102, Sala 1.111

CASAS, APARTAMENTOS  
E IMÓVEIS COMERCIAIS

Na primeira metade do século XX, Jundiaí descobriu a sua vocação industrial, que ainda perdura. Nela está um dos maiores parques industriais da América Latina. Jundiaí destaca-se, atulamente, no desenvolvimento das áreas cultural, educacional, tecnológica e ambiental. A indústria do lazer também aquece a economia da cidade, com instalação de parques temáticos, que atraem turistas e geram empregos.

Para saber mais, ligue para (11) 2709-5200  
ou envie e-mail para unidade.197@leardi.com.br



Apartamento/Vila Arens I

R\$ 1.230.000,00 Apartamento alto padrão. Ref.:478441 - Tel.:11 2709-5200



Apartamento/Jd Ana Maria

R\$ 945.000,00 Apartamento alto padrão. Ref.:508680 - Tel.:11 2709-5200



Apartamento/Engadouro

R\$ 1.249.000,00 Apartamento alto padrão. Ref.:455073 - Tel.:11 2709-5200



Apartamento/Anhangabaú

R\$ 1.200.000,00 Apartamento alto padrão. Ref.:522929 - Tel.:11 2709-5200



Casa em Cond/Portal do Paraíso

R\$ 2.500.000,00 Casa em condomínio de alto padrão. Ref.:435071 - Tel.:11 2709-5200



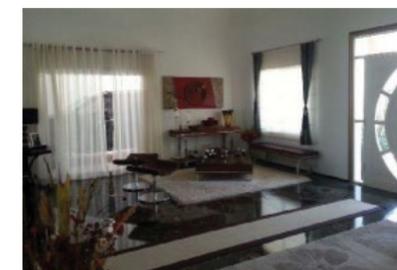
Casa em Cond/Jundiaí Mirim

R\$ 3.390.000,00 Casa em condomínio alto padrão. Ref.:478235 - Tel.:11 2709-5200



Casa em Cond/Medeiros

R\$ 1.950.000,00 Casa em condomínio alto padrão. Ref.:394868 - Tel.:11 2709-5200



Casa em Cond/Terras de São Carlos

R\$ 2.680.000,00 Casa em condomínio de alto padrão. Ref.:470482 - Tel.:11 2709-5200



Casa em Cond/Cid. Santos Dumont

R\$ 3.500.000,00 Casa em condomínio de Altíssimo padrão. Ref.:415097 - Tel.:11 2709-5200

AGÊNCIA  
VALINHOS  
Vila Embaré

Avenida Dom Nery, 174  
CASAS

Conhecida como a capital do figo-roxo, também é lembrada pela grande produção de goiaba e como local de nascimento do compositor Adoniran Barbosa. A localização privilegiada – está cercada de cidades importantes – e a base produtiva fértil tornam Valinhos muito atraente para os negócios em geral. O comércio e os serviços locais estão em considerável expansão.

Para saber mais, ligue para (19) 3244-3030  
ou envie e-mail para unidade.198@leardi.com.br



Casa/Village Visconde de Itamaracá

R\$ 3.900.000,00 Terreno 1100m², construção 600m², 5 quartos, 4 suítes, ar condicionado, piscina, mobiliado, lago com peixes. Ref.:492910 - Tel.:19 3244-3030



Casa/Cond. Reserva Colonial

R\$ 3.000.000,00 Terreno 530m², construção 470m², 4 suítes, ar condicionado, piscina, espaço gourmet, frente para área verde. Ref.:416549 - Tel.:19 3244-3030



Casa/Cond. Portal do Jequitiba

R\$ 1.600.000,00 Terreno 360m², construção 320m², 3 suítes, mobiliado, espaço gourmet, aquecimento, sacada, vista para montanha. Ref.:521595 - Tel.:19 3244-3030



Casa/Cond. Águas da Serra

R\$ 1.100.000,00 Terreno 317m², construção 240m², 4 suítes, espaço gourmet, projeto diferenciado, cercado de muito verde. Ref.:440765 - Tel.:19 3244-3030



Terreno/Condomínio Querência

R\$ 502.000,00 Terreno 590m², alto padrão, plano, próximo ao Colégio Visconde de Porto Seguro, pronto para construir. Ref.:522786 - Tel.:19 3244-3030



Casa/Cond. Campos de Toscana

R\$ 1.580.000,00 Terreno 800m², construção 310m², 3 suítes, piscina, espaço gourmet, amplo quintal, sacada no quarto, canil. Ref.:511409 - Tel.:19 3244-3030



Galpão/Vale Verde

R\$ 2.300.000,00 Galpão Industrial, Terreno 2211m², construção 1348m², transformador próprio, escritório, próximo à Anhanguera. Ref.:499534 - Tel.:19 3244-3030



Casa/Residencial Madre M. Vilac

R\$ 880.000,00 Terreno 334m², construção 247m², 3 suítes, piscina, espaço gourmet, vista para montanha, fácil acesso rodovias. Ref.:511042 - Tel.:19 3244-3030



Casa/Residencial Athenas

R\$ 2.350.000,00 Terreno 500m², construção 320m², ar condicionado, piscina, espaço gourmet, próximo ao Colégio Porto Seguro. Ref.:509856 - Tel.:19 3244-3030

AGÊNCIA  
ATIBAIA

Al Prof. Lucas Nogueira Garcez,  
3157 - Jardim Paulista

CASAS E APARTAMENTOS

A história do município de Atibaia está diretamente ligada à atuação dos bandeirantes, desbravadores de terras virgens que lideravam pequenas comitivas exploradoras. Hoje, é um dos 12 municípios paulistas considerados estâncias climáticas pelo estado de São Paulo, por cumprir determinados pré-requisitos definidos por Lei Estadual.

Para saber mais, ligue para (11) 4413-1806  
ou envie e-mail para unidade.120@leardi.com.br



Casa Assobradada/Estância Pq Atibaia

R\$ 6.000.000,00 750 m² A/C, 1.200 m² A/T, 6 Suítes, 4 vagas, espaço gourmet, SPA, salão de jogos. Ref.:457975 - Tel.:11 4413-1806



Casa em Cond./Jd Maristela

R\$ 1.250.000,00 308 m² A/C, 490 m² A/T, 4 Suítes, 4 vagas, área gourmet, espaços amplos, piscina. Ref.:475100 - Tel.:11 4413-1806



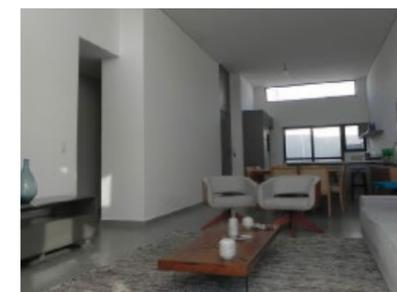
Casa Térrea/Jd Paulista

R\$ 900.000,00 250 m² a/c, 865 m² a/t 4 dormitórios, 1 suíte, 2 vagas, sala aconchegante com lareira. Ref.:399715 - Tel.:11 4413-1806



Casa em Cond./Atibaia Park I

R\$ 495.000,00 162 m² a/c, 190 m² a/t, 3 dormitórios, 1 suíte, 4 vagas, condomínio fechado, área verde. Ref.:477149 - Tel.:11 4413-1806



Casa em Cond./Vila Santista

R\$ 714.000,00 170 m² a/c, 265 m² a/t, 3 suítes, 2 vagas, fino acabamento, em condomínio nobre. Ref.:506242 - Tel.:11 4413-1806



Casa em Cond./Estância Pq Atibaia

R\$ 6.800.000,00 1.200 m² a/c, 3.000 m² a/t, 7 dormitórios, 6 suítes, 4 vagas, piscina com borda infinita. Ref.:482387 - Tel.:11 4413-1806



Casa em Cond./Usina

R\$ 980.000,00 500 m² a/c, 1000 m² a/t, 3 suítes, 2 vagas, ambientes amplos, de frente para o lago. Ref.:411138 - Tel.:11 4413-1806



Casa em Cond./Porto Atibaia

R\$ 2.750.000,00 600 m² a/c, 954 m² a/t, 4 suítes, 4 vagas, piscina com deck, SPA, prainha de areia. Ref.:468473 - Tel.:11 4413-1806



Casa em Cond./Porto Atibaia

R\$ 5.300.000,00 350 m² a/c, 847 m² a/t, 5 suítes, 3 vagas, piscina aquecida, sauna a vapor e seca. Ref.:511845 - Tel.:11 4413-1806

# AGÊNCIA ARUJÁ

Estr. de Santa Isabel, 1.201

CASAS E IMÓVEIS COMERCIAIS

A criação dos primeiros condomínios de Arujá ocorreu por volta dos anos 1950, influenciada pela inauguração da Rodovia Presidente Dutra. Dentre os motivos que levaram as classes média e alta a migrar para o município estão os problemas de trânsito e de segurança nos locais de origem. O município de Arujá é considerado o melhor da Região do Alto Tietê em relação à qualidade de vida dos idosos.

Para saber mais, ligue para (11) 4652-5252 e 2500-0309 ou envie e-mail para unidade.101@leardi.com.br



Casa em Cond./ Arujazinho III

R\$ 4.900.000,00 sobrado com 600m² de área útil, 1610m² total, 3 dorm. com suíte, piscina, 4 vagas. Ref.:440784 - Tel.:11 4652-5252



Casa em Cond./Arujazinho III

R\$ 3.500.000,00 1000m² área útil, 1700m² total, 3 suíte amplas c/ varanda, espaço gourmet, piscina, elevador, 5 vagas cobertas. Ref.:450905 - Tel.:11 4652-5252



Casa em Cond./Arujá Verdes Lagos

R\$ 7.500.000,00 Arquitetura moderna c/ 940 m² área útil, 1165m² total, 6dorm. (5 suítes), academia, espaço gourmet, piscina, 5 vgs. Ref.:455488 - Tel.:11 4652-5252



Casa em Cond.Hills III

R\$ 2.800.000,00 430m² de área útil, 900m² total, 3 suítes com varanda, vista para reserva, adega, sistema de aquecimento. Ref.:453953 - Tel.:11 4652-5252



Casa em Cond./Arujazinho III

R\$ 3.500.000,00 650m² área útil, 1800m² total, 7 dorm. (5 suítes), área gourmet, adega, piscina aquecida, 8 vagas. Ref.:503439 - Tel.:11 4652-5252



Casa em Cond. /Arujazinho IV

R\$ 4.800.000,00 Sobrado com 820m² de área útil, 500m² total, 5 suítes, piscina, living 2 ambientes, 20 vagas cobertas. Ref.:504437 - Tel.:11 4652-5252



Galpão /Jardim Tupi

R\$ 35.000.000,00 Área Industrial com 42.057 m², área fabril de 5.840 m² construída. Ref.:521340 - Tel.:11 4652-5252



Casa em Cond./Hills III

R\$ 2.700.000,00 540m² área útil, 630m² área total, 4 suítes, lareira, adega climatizada, jardim de inverno, piscina, 3 vagas. Ref.:466678 - Tel.:11 4652-5252



Casa em Cond./ Arujazinho III

R\$ 3.500.000,00 430m² área útil, 2200m² área total, 4 suítes, living 3 ambientes, área gourmet integrada c/ churrasq., 8 vgs. Ref.:411884 - Tel.:11 4652-5252

# AGÊNCIA FLORIANÓPOLIS

Rua Doutor Carlos Correa, 141 sala 302

APARTAMENTOS E CASAS

Classificada como uma das melhores cidades do Brasil para se viver, Florianópolis está crescendo como uma segunda casa para muitos brasileiros e estrangeiros que buscam qualidade de vida.

Para saber mais, ligue para (48) 3024-4800 ou envie e-mail para unidade.237@leardi.com.br



Casa Térrea/Jurerê

R\$ 3.000.000,00 Casa em Jurerê Internacional, 436m² área útil, 5 dorms (4 suítes), 6 vagas, piscina com hidromassagem. Ref.:508698 - Tel.:48 3024-4800



Casa em Cond./Cachoeira Bom Jesus

R\$ 1.750.000,00 Casa, 400m² de área útil, 4 suítes, 3 vagas, churrasqueira, piscina, área de lazer, próxima ao Sapiens Park. Ref.:496492 - Tel.:48 3024-4800



Casa Térrea/Lagoa da Conceição

R\$ 4.500.000,00 Casa na beira da Lagoa, 500m² área útil, 1.151m² de área total, 7 dorms (1 Suíte), 10 vagas e piscina. Ref.:511155 - Tel.:48 3024-4800



Sobrado/Córrego Grande

R\$ 1.800.000,00 Sobrado em bairro nobre, 305m² área útil, 3 suítes, 4 vagas, piscina e deck com churrasqueira. Ref.:524100 - Tel.:48 3024-4800



Apartamento/Itacorubi

R\$ 1.340.000,00 Apartamento em Home Club, em frente ao Jardim Botânico, 122m² área útil, 4 dorms (1 suíte) e 3 vagas. Ref.:524310 - Tel.:48 3024-4800



Casa Térrea/Carianos

R\$ 1.100.000,00 Sobrado 247m², 2 dorms (1 suíte), 4 vagas, piscina, sala jantar, estar, lareira, escritório e espaço gourmet. Ref.:510078 - Tel.:48 3024-4800



Casa Térrea/Ribeirão da Ilha

R\$ 3.750.000,00 Frente para o mar, 600m² área útil. 5 suítes, 5 vagas, piscina, heliponto, casa caseiro e casa de hóspedes. Ref.:508783 - Tel.:48 3024-4800



Casa Térrea/Itajuba

R\$ 1.100.000,00 Casa pé na areia, 200m² de área útil, 4 dorms (1 suíte), 4 vagas, Ref.:486535 - Tel.:48 3024-4800



Terreno/Itacolomi

R\$ 160.000,00 Terreno na Praia de Balneário de Piçarras com 576m² de área total, a 700 metros da praia. Ref.:517641 - Tel.:48 3024-4800

## AGÊNCIA SANTOS

Av. Presidente Wilson, 7  
Loja 1 - Boqueirão

CASAS E APARTAMENTOS

Santos tem papel fundamental na história de São Paulo e do Brasil. Pelo seu porto, entraram e saíram pessoas de todas as origens e mercadorias de todo o tipo – e ainda é assim. Principal cidade do litoral paulista, Santos alimenta as relações comerciais entre o Brasil e o mundo. É tradição e modernidade. Atrai pela natureza pródiga, que lhe alimenta o turismo, e pelas possibilidades de investimento, que lhe aumentam a riqueza.

Para saber mais, ligue para (13) 3385-8555  
ou envie e-mail para unidade.108@leardi.com.br



Apartamento/Vila Rica

R\$ 900.000,00 Apartamento alto padrão situado na Vila Rica, 3 suítes, 5 banheiros, 2 vagas demarcadas. Ref.:474524 - Tel.:13 3385-8555



Apartamento/Aparecida

R\$ 900.000,00 Apartamento em Santos, bairro Aparecida, sala para 2 ambientes, Maravilhoso! Ref.:522747 - Tel.:13 3385-8555



Apartamento/Pompéia

R\$ 750.000,00 Apartamento em Santos, Pompeia, 2 dormitórios, suíte com armários. Ref.:521026 - Tel.:13 3385-8555



Apartamento/Ponta da Praia

R\$ 1.400.000,00 Maravilhoso apartamento de frente mar reformado mobiliado com 3 suítes todos com armários planejados Ref.:479308 - Tel.:13 3385-8555



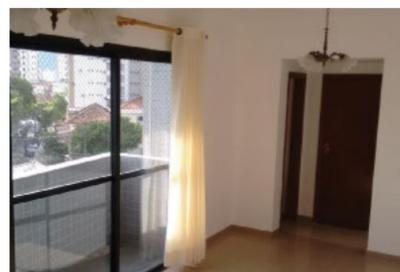
Apartamento/Ponta da Praia

R\$ 660.000,00 Apartamento de Frente todo Reformado com 3 dormitórios, armários embutidos, sala para 2 ambientes. Ref.:512989 - Tel.:13 3385-8555



Apartamento/Embaré

R\$ 1.610.000,00 Alto Padrão, Hall Entrada única; 3 suítes; sendo uma master; 5 banheiros; 3 garagens demarcadas; Sacada Ref.:506429 - Tel.:13 3385-8555



Apartamento/Gonzaga

R\$ 650.000,00 localizado no bairro do Gonzaga a 750m da praia, próximo a cinemas, restaurantes, shoppings. Ref.:522034 - Tel.:13 3385-8555



Apartamento/Vila Rica

R\$ 900.000,00 Excelente apartamento em area nobre de Santos localizado a 3 quadras da praia: Vale a pena estar visitando Ref.:515788 - Tel.:13 3385-8555



Apartamento/Aparecida

R\$ 1.250.000,00 Lindo Apartamento novo com 3 dormitórios sendo 3 suítes, lazer completo Ref.:517712 - Tel.:13 3385-8555

## Agência CAMPOS DE JORDÃO

Avenida Emílio Ribas, 870,  
Capivari

CASAS E APARTAMENTOS

Localizada na Serra da Mantiqueira, uma das mais elevadas cadeias montanhosas do Brasil, Campos do Jordão é constantemente visitada por turistas de todo o país e do exterior, que para lá correm em busca do clima hibernal e do ar extremamente puro e fresco da região. As temperaturas baixas aliadas à arquitetura de inspiração alpina lhe valerem o apelido de a Suíça Brasileira. Venha conhecer.

Para saber mais, ligue para (12) 3663-5229  
ou envie um email para unidade.111@leardi.com.br



Casa Térrea/Nova Capivari

R\$ 5.000.000,00 Bellissima Propriedade com linda vista panorâmica. 10.500 m² de terreno. 1.000 m² de área construída. Ref.:528161 - Tel.:12 3663-5229



Casa Térrea/Vila Siomara

R\$ 3.400.000,00 Lindo jardim com vista de frente para a Pedra do Baú. 9.100 m² de terreno. 650 m² de área construída. Ref.:528170 - Tel.:12 3663-5229



Casa em Cond/Capivari

R\$ 3.500.000,00 Ótima casa em condomínio, bem localizada, vista linda. 2.300 m² de terreno. 618 m² de área construída. Ref.:528192 - Tel.:12 3663-5229



Casa Térrea/Jaguaribe

R\$ 2.900.000,00 Linda Casa, ótima localização, próxima ao centro. 11.000 m² de terreno. 650 m² de área construída. Ref.:528225 - Tel.:12 3663-5229



Casa em Cond/Jardim Embaixador

R\$ 3.000.000,00 Linda Propriedade, condomínio fechado, ótima localização. 1.000 m² de terreno. 600 m² de área construída. Ref.:528238 - Tel.:12 3663-5229



Casa Térrea/Alto Da Vila Inglesa

R\$ 3.200.000,00 Linda casa, Bellissima vista, Grande Oportunidade. 5.500 m² de terreno 600 m² de área construída. Casa Caseiro. Ref.:528240 - Tel.:12 3663-5229



Casa em Cond/Campos Do Jordão

R\$ 2.900.000,00 Oportunidade. Ótima casa em condomínio fechado, Linda vista para as montanhas de Campos do Jordão. Ref.:528150 - Tel.:12 3663-5229



Cobertura/Capivari

R\$ 5.900.000,00 Lindo apartamento, cobertura Duplex, Próximo ao centro. 475 m² de área privativa. Ref.:528246 - Tel.:12 3663-5229



Apartamento/Capivari

R\$ 1.300.000,00 Grande Oportunidade. Lindo Apartamento, Próximo ao centro. 150 m² de área privativa Ref.:528290 - Tel.:12 3663-5229

# INTERNACIONAL

## MIAMI

A experiência imobiliária internacional da Paulo Roberto Leardi vem desde 1997, sobretudo no mercado dos Estados Unidos. Aqui, ao lado da Elite International Realty, oferece várias alternativas para empreendimentos seguros e rentáveis, sejam eles para lazer, para moradia ou para investimento. São 20 anos de tradição em negócios imobiliários nos Estados Unidos.

Miami desponta como destino preferido dos brasileiros nos Estados Unidos, com sua aura descontraída e chic.

As oportunidades de bom custo-benefício são um atrativo a mais e convidam a investir.

[investirinternacional@leardi.com.br](mailto:investirinternacional@leardi.com.br)

21  
anos de atuação  
no mercado  
internacional



AVENTURA

Ed. Parc Central West 103m<sup>2</sup> de const, 1 dorm, 2 banheiros Apartamento totalmente reformado, piso frio, bela vista para a baía, mar. Ótima localização. Prédio com academia e piscina. U\$ 270,000.00 -



AVENTURA

Ed. The Venture @ Aventura East 71m<sup>2</sup> de const, 1 dorm, 1 banheiro Totalmente reformado, unidade de esquina, bem iluminado, localizado na melhor área de Aventura, perto do supermercado, farmácia e restaurantes. Prédio com academia, cinema, 2 piscinas, aceita animais de estimação. U\$ 235,000.00



AVENTURA

Ed. Turnberry Village South 123m<sup>2</sup> de const, 2 dorms, 2 banheiros Apartamento em área privilegiada de Aventura, maravilhosa vista para água/marina em condomínio luxuoso. Lindo piso de madeira escura, cozinha moderna, pronto para morar. U\$425,000.00



AVENTURA

Ed. Terraces North Turnberry 140m<sup>2</sup> de const, 2 dorms, 2 banheiros Apartamento amplo, banheiros em mármore, acabamento detalhado, e maravilhosa vista do canal e mar. Edifício com serviços de manobrista, quadra de tênis, piscina e ginásio U\$ 430,000.00



AVENTURA

Ed. The Point at North Tower 140m<sup>2</sup> de const, 2 dorms, 2 banheiros Apartamento com linda vista da marina, banheiros renovados, piso em tom neutro. Prédio de luxo com spa, restaurante, piscina com serviço completo, churrasqueira, academia, segurança e valet. U\$ 475,000.00



AVENTURA

Ed. The Point at South Tower - 135m<sup>2</sup> de const, 3 dorms, 2 banheiros e lavabo - Espaçoso apto, com linda vista para marina, piso de mármore bege em todo o apartamento. Prédio de luxo com spa, restaurante, piscina com serviço completo, churrasqueira, academia, segurança e valet. U\$ 500,000.00



AVENTURA

Ed. Aventura Marina - 172m<sup>2</sup> de const, 3 dorms, 3 banheiros. Ampla unidade com foyer e elevador privativo. Piso de mármore em tom neutro, vista direta da baía Biscayne. Edifício com serviço de manobrista, portaria, 2 piscinas e ginásio. U\$ 575,000.00



AVENTURA

Ed. Hidden Bay - 174m<sup>2</sup> de const, 3 dorms, 2 banheiros + lavabo. Lindo apartamento com vista espetacular da baía Biscayne, piso de mármore na área social e piso de madeira nos dormitórios. Edifício tem marina, 2 piscinas, churrasqueiras, salão de festas e ginásio. U\$ 685,000.00



AVENTURA

Ed. Peninsula I - 305m<sup>2</sup> de const, 3 dorms + reversível, 3 banheiros e lavanderia. Lindo e amplo apartamento com vista direta da baía, piso de mármore em todos os cômodos, varanda espaçosa, elevador e foyer privativo. Serviço de manobrista, ginásio, quadras de tênis e piscina. U\$ 998,00.00



BAL HARBOR

Ed. St Regis North - 178m<sup>2</sup> de const, 2 dorms, 2 banheiros. Lindo apartamento com vista direta para o mar no elegante edifício St Regis. Ampla varanda, piso de mármore Calcutá, lareira na sala, iluminação em LED, cortinas elétricas, em uma das melhores localizações de Miami em frente ao shopping Bal Harbour. U\$ 2,899,000.00



**BAL HARBOUR**

Ed. Oceana - 166m<sup>2</sup> de const, 2 dorms, 2 banheiros + Lavabo.  
O mais novo edifício frente ao mar em Bal Harbour. Piso de mármore em todo o apartamento, elevador e foyer privativo, fino acabamento e eletrodomésticos de última geração, pronto para morar. Linda vista da baía e Collins. Restaurante, serviço de praia, manobrista, 2 piscinas, ginásio, quadra de tênis. US\$ 3,200,000.00



**BRICKELL**

Ed. Wind by Neo - 100m<sup>2</sup> de const, 2 dorm, 2 banheiros.  
Excelente localização na Brickell. Unidade com piso em porcelanato, closets, cozinha gourmet. Serviços de manobrista, sauna, ginásio, salão de jogos, biblioteca. US\$ 360,000.00



**MIAMI BEACH**

Ed. Carillon Miami Beach - 120m<sup>2</sup>, 2 dorms, 2 banheiros.  
Unidade de esquina, linda vista direta para o mar, completamente mobiliada, e com luxuosa estrutura de "resort" com 4 piscinas, spa, academia, bar e restaurante. US\$ 1,399,000.00



**NORTH MIAMI BEACH**

Ed. Marina Palms. 178m<sup>2</sup>, 3 dorms, 3 banheiros.  
Edifício novo com marina, unidade com acabamentos de primeira, vista parcial da baía. Serviço de manobrista, portaria, piscina, ginásio. US\$ 890,000.00



**BRICKELL**

Ed. Bristol Tower - 159m<sup>2</sup> de const, 2 dorms, 2 banheiros.  
Um dos melhores edifícios na Brickell. Amplo terraço (65 m<sup>2</sup>), piso de mármore e madeira, cozinha estilo europeu com eletrodomésticos em aço, pronto para morar. Serviço de manobrista e portaria, piscina, academia, quadra de tênis, churrasqueira, salão de festas e jogos. US\$ 869,000.00



**GOLDEN BEACH**

CASA - 397m<sup>2</sup> de const, 4 dorms, 4 banheiros. Linda casa de 2 andares no canal com marina, doca de 80 ft, piscina remodelada. Casa com 2 suítes master com varanda privativa. Pisos de mármore e madeira. US\$ 4,750,000.00



**SUNNY ISLES BEACH**

Ed. Arlen House - 126m<sup>2</sup>, 2 dorms, 2 banheiros.  
Ótima localização, a passos da praia com vista para a baía, e boa infra-estrutura: piscina com Jacuzzi, academia, restaurante no local, bar, business center, e serviço de manobrista. US\$ 385,000.00



**SUNNY ISLES BEACH**

Ed. Ocean Point Beach Resort - 137m<sup>2</sup>, 2 dorms, 2 banheiros.  
Luxuoso condomínio na praia, com vista para o mar, totalmente mobiliado piscina e jacuzzi espetacular, bar, mercadinho, academia de ginástica, business center e serviço de manobrista. US\$ 629,000.00



**HOLLYWOOD**

Ed. Residences - 127m<sup>2</sup>, 2 dorms, 2 banheiros.  
Linda vista do mar, edifício de frente ao mar, piso de laminado, ótima cozinha, closets muito espaçosos. Piscina com cabanas, ginásio, portaria, serviço de manobrista. US\$ 393,900.00



**HOLLYWOOD**

Ed. Ocean Palms. 161m<sup>2</sup>, 2 dorms, 2 banheiros + Lavabo.  
Edifício frente ao mar e unidade com lindas vistas do oceano, ótima planta com muito espaço, piso de cerâmica, reformado. Varanda super ampla. O edifício tem serviço de praia, manobrista, ginásio super equipado, piscina. US\$ 799,000.00



**MIAMI BEACH**

Ed. L'Excellence - 127m<sup>2</sup>, 2 dorms, 2 banheiros.  
Ótima localização, edifício frente ao mar, unidade de esquina com varanda espaçosa e vista do oceano e da cidade. Piso de cerâmica. Condomínio com total infra-estrutura, serviço de manobrista, portaria, serviço de praia, piscina e ginásio. US\$ 625,000.00



**SUNNY ISLES BEACH**

Ed. 400 Sunny Isles - 173 m<sup>2</sup>, 3 dorms, 2 banheiros + Lavabo.  
Luxuoso e novo edifício com vista para baía, piso de madeira, gabinetes da cozinha estilo europeu e eletrodomésticos em aço inoxidável. Serviço de portaria, manobrista, piscina com jacuzzi, bar, academia de ginástica, quadras de tênis, bar e restaurante. US\$ 930,000.00



**SUNNY ISLES BEACH**

Ed. Trump Tower II - 184m<sup>2</sup>, 3 dorms, 3 banheiros  
Edifício de frente para a praia e unidade totalmente mobiliada, linda! Piso de mármore, vista para o mar, acabamentos de primeira qualidade. Serviço de praia, portaria, manobrista, ginásio, spa e restaurante. US\$ 1,250,000.00



**SUNNY ISLES BEACH**

Ed. Porsche Design Tower - 431m<sup>2</sup>, 4 dorms, 4 banheiros + Lavabo - Elevadores especiais levam o seu carro até o seu apartamento. Localizado em frente à praia, unidade duplex com piscina aquecida na varanda, churrasqueira, piso em mármore Dolomite e todo o melhor em detalhes e acabamentos, incluindo quarto de empregada. US\$ 10,000,000.00

# Um Sonho de Verão



MUNDODOENXOVAL.COM.BR

PAULO ROBERTO  
**LEARDI**  
Tradição imobiliária desde 1918

**100**  
ANOS

## 100 anos de liderança no mercado imobiliário.



Domingos Leardi começa a comercializar imóveis em São Paulo em meio à Primeira Guerra



Um dos anúncios de Domingos Leardi no Correio de S. Paulo



Domingos Leardi é fundador da Associação Profissional dos Corretores de Imóveis



O Brasil ainda é pouco urbanizado e a indústria engatinha



Inaugura-se a Catedral na Praça da Sé, onde já havia uma agência Leardi

1918 1925 1935 1937 1938 1942 1945 1950 1954 1960



Um dos anúncios de Domingos Leardi no jornal Il Pasquino Coloniale, voltado para a comunidade italiana



No início do ano, reconhece-se no Rio de Janeiro o primeiro Sindicato de Corretores de Imóveis



O Brasil troca de moeda: o Cruzeiro



O corretor de imóveis passa a ser visto como um consultor de família. Domingos e Germano Leardi com colegas de trabalho



Germano Leardi lança o 1º Programa de imóveis da televisão



O Cruzeiro Novo substitui o Cruzeiro e a Leardi cresce com as mudanças na economia



Pioneiro, Paulo Roberto Leardi lança imóveis por computador e põe o mercado na era digital



Tancredo Neves, nome de oposição ao regime militar, é eleito presidente civil



Devido à inflação, é criado o Cruzado Novo



Germano Leardi Neto cria a 1ª vídeo conferência em parceria com o Bank Boston para aprovação de crédito imobiliário



Expansão para franquias. Em apenas 1 ano a empresa conquista 20 franqueados

1967 1974 1982 1983 1985 1986 1989 1990 1998 2000 2013 2018



Inaugura-se a 1ª linha de metrô em São Paulo, o trecho Jabaquara-Santana



Paulo Roberto Leardi lança o 1º caderno de imóveis da Folha de São Paulo



Em virtude da inflação, que alcança 200% ao ano, o governo de José Sarney lança o Cruzado do



É estabelecido o Plano Collor e a Leardi contorna mais um momento de crise



Lançamento do Planetaimovel, atual Zap, com a participação da Paulo Roberto Leardi



Um século de trajetória marcam uma das imobiliárias mais importantes do país.

**100**  
ANOS

# Grifith



SÃO PAULO Shopping Cidade Jardim - loja 15.2 (11) 3552 2828  
BRASÍLIA Shopping Iguatemi - lojas 111 e 112 - (61) 3468 3221